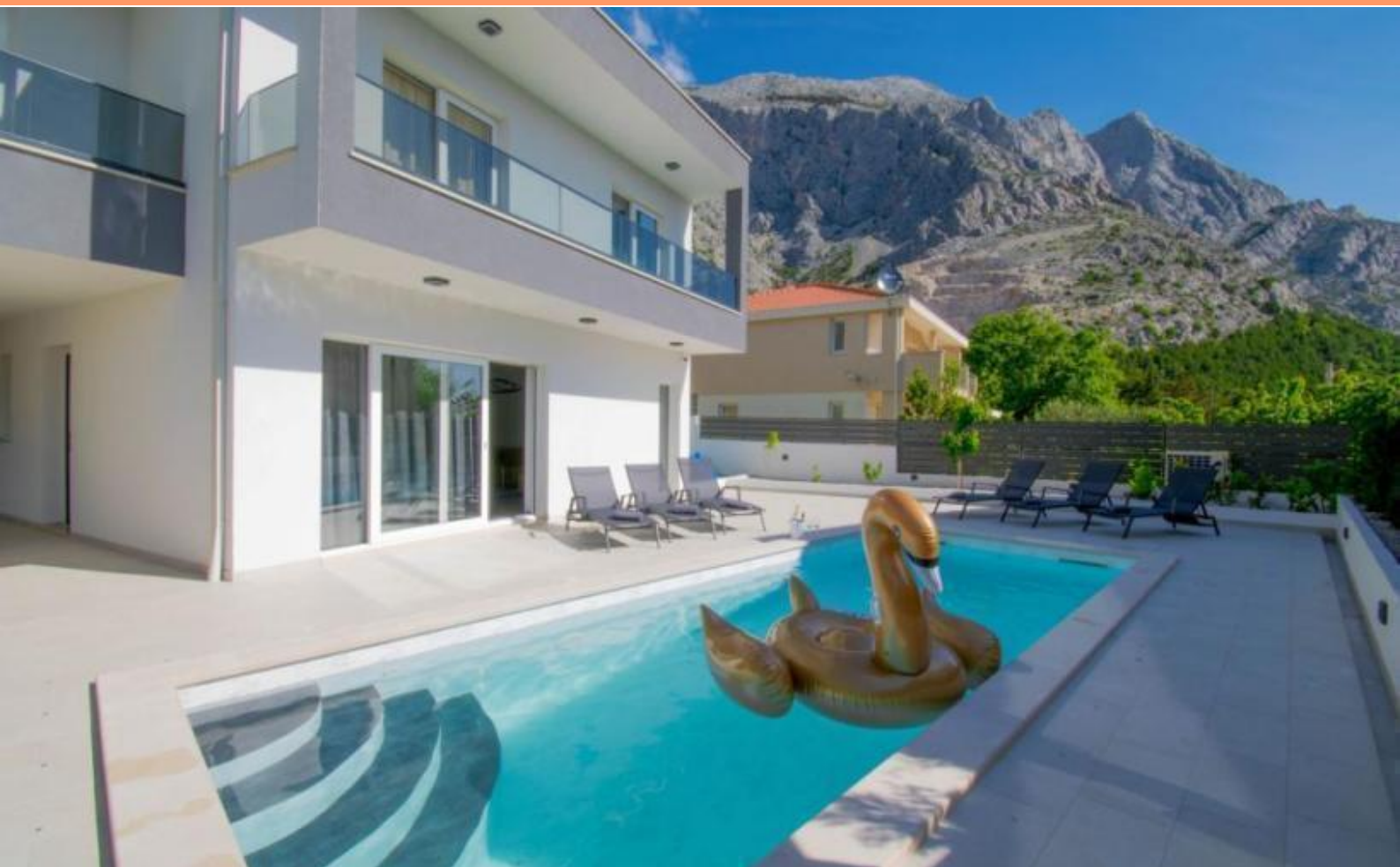


Villa

Baska Voda, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO-FIL064
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Makarska
Emplacement	Baska Voda
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2900 m
Surface	254 sqm
Terrain	424 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 690 000

Villa

Baska Voda, Dalmatie



Élégante villa moderne de style cubique nouvellement construite avec piscine dans le hameau de Bast, Baška Voda, cca. 2500-2900 mètres de la mer.

En raison de sa position surélevée, la villa bénéficie d'une vue magnifique sur la mer !

La villa a une surface habitable totale de 254,56 m² et se compose de 3 niveaux.

Au rez-de-chaussée de la villa se trouvent un couloir, des toilettes, un cellier, une buanderie, une cuisine avec salle à manger, un salon avec accès à une grande terrasse avec une piscine extérieure de 24 m², une aire de jeux et un espace barbecue.

Au premier étage de la maison, il y a 3 salles de bains et 3 chambres avec leurs propres sorties sur des balcons avec de belles vues sur la mer.

Sur le toit-terrasse de la villa se trouve un spacieux solarium avec jacuzzi, qui offre une vue imprenable sur la mer et les environs.

Il y a quatre places de parking derrière le bâtiment côté nord.

Panneaux solaires, piscine, coin jeux pour enfants, climatisation complètent le tableau.

La villa est officiellement classée, présente d'excellents taux d'occupation et représente un investissement touristique sûr pour le futur propriétaire.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Baska Voda, Dalmatie



Prix par m²:
2717 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3683 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3656 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Baska Voda, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Baska Voda, Dalmatie



Villa

Baska Voda, Dalmatie



Villa

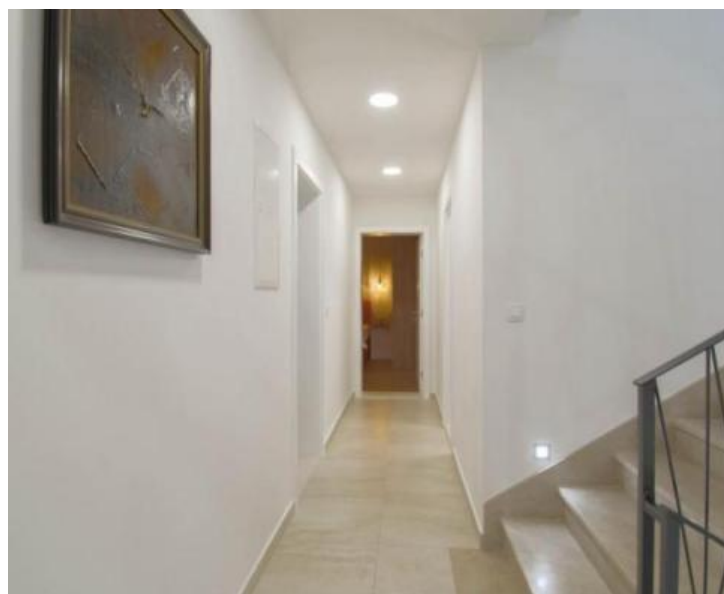
Baska Voda, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Baska Voda, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com