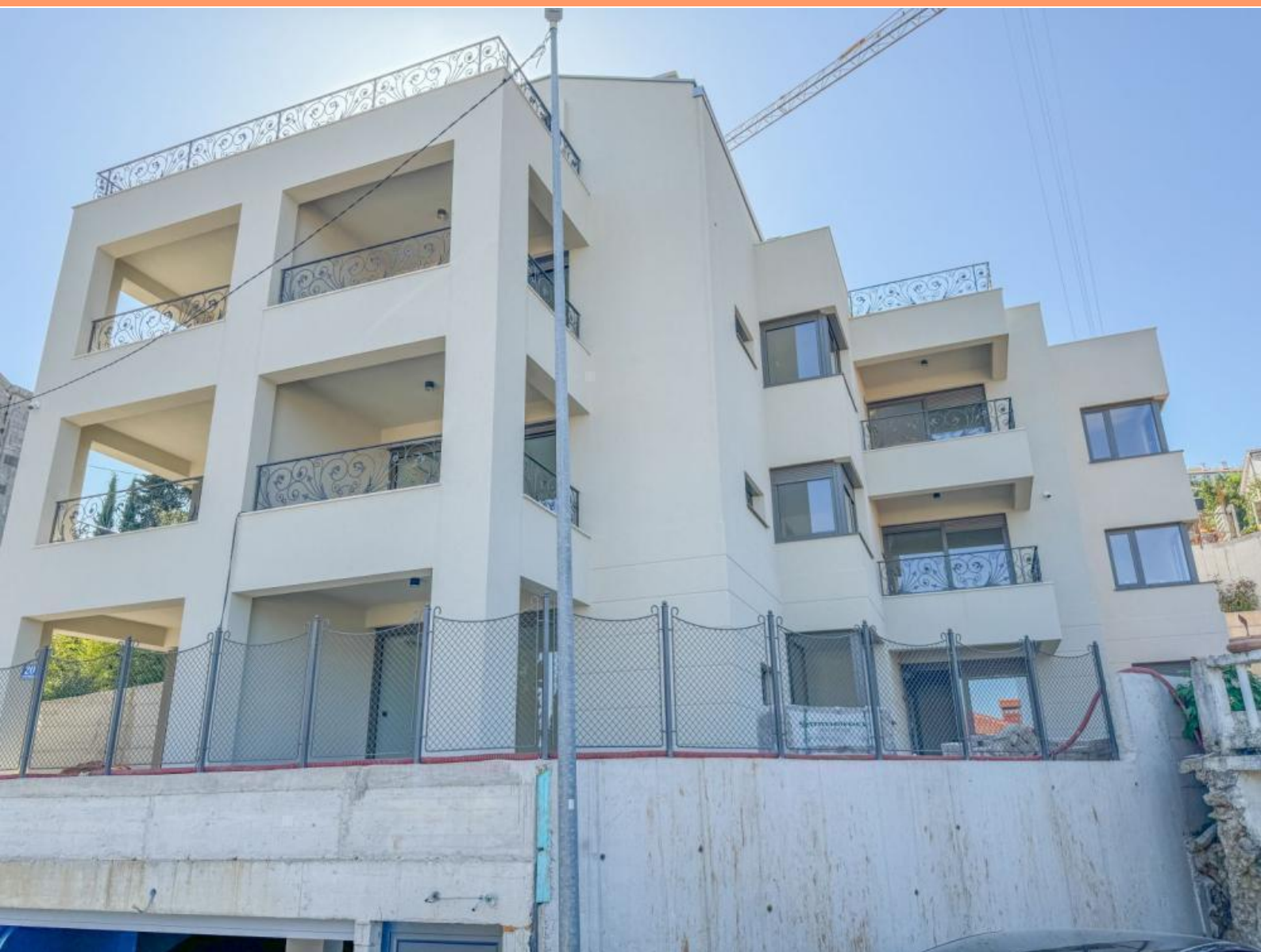


Appartement

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-29730
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	75 sqm
Chambres	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Salles de bains

1

Prix

€ 450 000

Appartement avec jardin dans un immeuble neuf au centre d'Opatija avec garage, vue mer - le produit de la plus haute qualité sur le marché immobilier d'Opatija !

La distance de la mer et de Lungomare est à seulement 200 mètres.

Situé dans un nouveau bâtiment doté d'un garage, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'Opatija, à seulement 200 mètres de la rue principale de la ville et de la charmante promenade Lungomare en bord de mer. Ce positionnement stratégique garantit une retraite tranquille au milieu du centre-ville animé, offrant une oasis de paix au milieu de l'agitation urbaine.

L'appartement S1 comprend un séjour, deux chambres, une salle de bain, une terrasse privée et un remarquable jardin privatif de 74 m² ! Ce qui distingue ce projet des autres projets de la ville est l'incorporation de détails Art nouveau. Une attention méticuleuse portée au style architectural et aux détails a abouti à un espace de vie qui incarne parfaitement le charme aristocratique et l'élégance synonymes d'Opatija.

Les principales fonctionnalités incluent :

- Emplacement privilégié au cœur d'Opatija, à seulement 200 mètres de la mer ou du Lungomare, à seulement une minute à pied
- Un environnement tranquille en contrebas de la route principale, assurant paix et tranquillité
- Architecture personnalisée ajoutant sophistication et élégance, se fondant parfaitement dans le paysage urbain
- Profitez de la vue sur la mer depuis chaque appartement et terrasse privée
- Comprend une place de parking garage au cœur de la ville, accessible par ascenseur !

Oubliez les problèmes de stationnement dans le centre-ville animé. Avec son garage privé, cet immeuble offre une solution de stationnement sécurisée et pratique. L'ascenseur vous emmène facilement du garage directement à votre appartement, assurant un accès facile.

Les caractéristiques supplémentaires comprennent la menuiserie Shuco, le chauffage au sol dans tout l'appartement avec pompes à chaleur individuelles, la façade Sto et un motif de toit antique avec vue sur la mer, même depuis la chambre.

Imaginez la commodité d'être à seulement une minute à pied des plages, des promenades et des restaurants à proximité. Ne manquez pas cette opportunité unique de posséder un appartement alliant parfaitement luxe, praticité et élégance architecturale au cœur d'Opatija.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;

Appartement

Opatija, Kvarner



- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Opatija, Kvarner



Prix par m²:
6000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4937 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4907 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4163 €

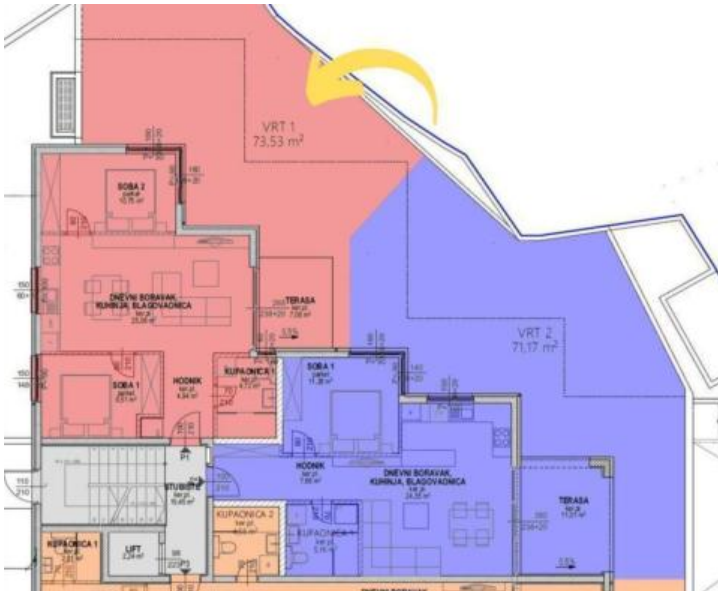
Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

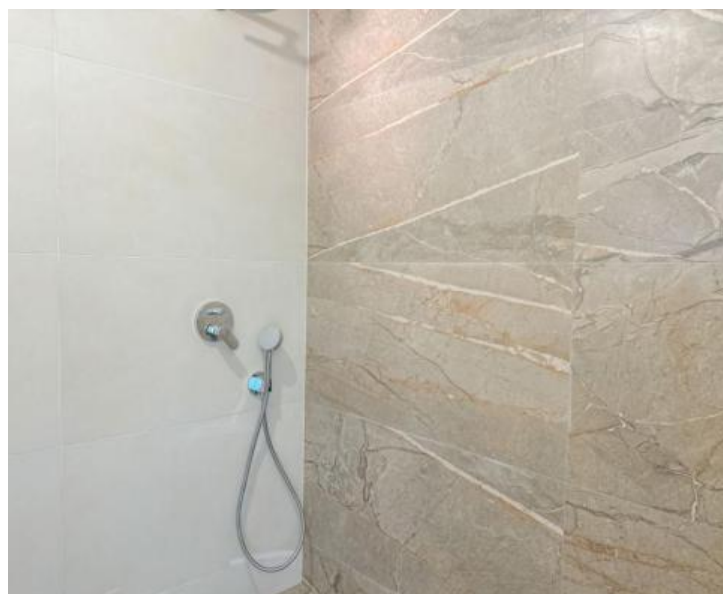
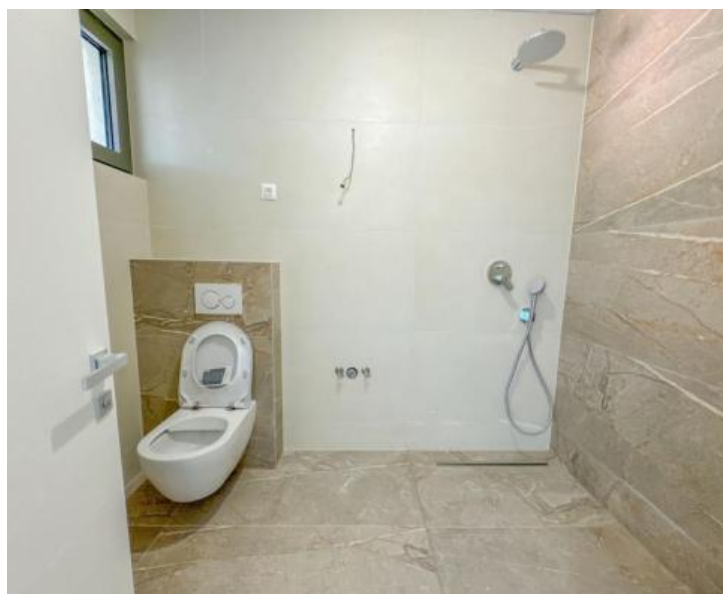
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com