

Appartement

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Ref

RE-U-29792

Type de propriété

Appartement

Région

Kvarner > Île de Krk

Emplacement

Čižići, Dobrinj

Front de mer

Non

Vue Mer

Oui

Distance à la mer

600 m

Surface

69 sqm

Chambres

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Salles de bains

1

Prix

€ 296 000

Appartement

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Appartement merveilleusement meublé de 69 m². à Čižići, Dobrinj, avec vue sur la mer !
La distance de la mer n'est que de 600 mètres.

Un appartement est à vendre à la Baie de Soline dans un immeuble résidentiel de qualité auprès d'un promoteur de confiance. Construit en 2021, le bâtiment est situé en bordure d'une ceinture verte, offrant calme, tranquillité et environnement verdoyant.

L'appartement est situé au premier étage et se compose d'un salon, d'une cuisine et d'un coin repas, avec un débarras d'environ 2 m², de deux grandes chambres, d'une plus petite chambre, d'une salle de bains et de toilettes invités. Le séjour s'ouvre sur une terrasse couverte de 9 m² avec vue mer.

Il est vendu meublé et équipé d'électroménagers comme convenu. Le chauffage et la climatisation sont assurés par la climatisation, et il y a également une cheminée pour une option de chauffage par poêle. Des stores télescopiques en aluminium sur mesure sont installés sur la terrasse pour se protéger du soleil et les portes sont anti-effraction.

L'appartement comprend une place de parking privée de +12m², avec possibilité de parking supplémentaire gratuit à proximité. Toutes les infrastructures sont connectées (eau, électricité, égouts, internet, préparation pour câble optique).

Une excellente opportunité, à quelques minutes à pied de la mer et de la plage de Méline aux boues curatives.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Prix par m²:
4290 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4407 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4124 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4163 €

Appartement

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Appartement

Čižići, Dobrinj, Kvarner



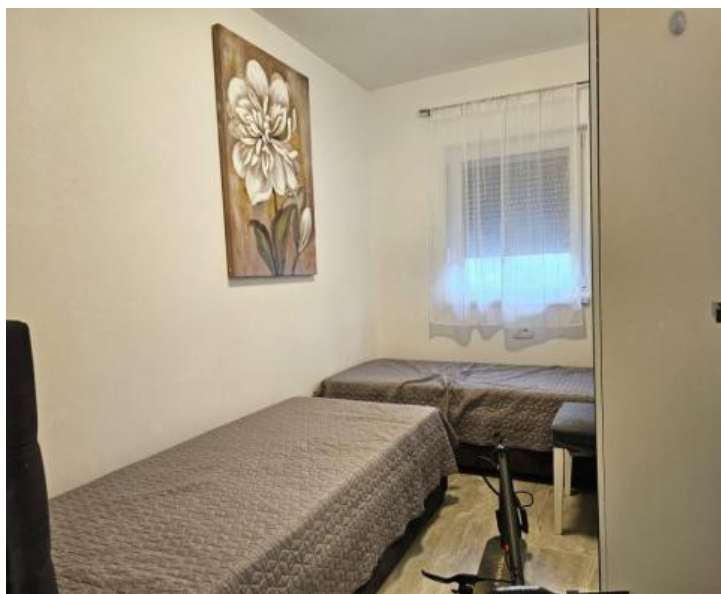
Appartement

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Appartement

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Appartement

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Appartement

Čižići, Dobrinj, Kvarner

