

Appartement

Nin, Dalmatie



Ref	RE-U-29769
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie › Zadar
Emplacement	Nin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	400 m
Surface	87 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 305 585

Appartement dans une nouvelle résidence en construction avec vue sur la mer à Nin, Zadar - première ligne de construction vers la mer !

A vendre un appartement actuellement en construction à Nin, près de Zadar.

Cet appartement, d'une surface habitable totale de 87 m², occupe le premier étage d'un petit immeuble résidentiel de 10 logements. Il offre un agencement spacieux comprenant un séjour, une cuisine, un coin repas, trois chambres, deux salles de bains et une terrasse de 9,70 m² offrant une vue imprenable sur la mer.

Outre son agencement attrayant, l'appartement témoin A5 comprend également un débarras et deux places de parking dans la cour de l'immeuble, portant la superficie totale, annexes comprises, à 87,31 m². Construit avec des matériaux de haute qualité, tels qu'une isolation thermique en façade et des menuiseries en aluminium, cet appartement allie durabilité et efficacité énergétique. Le parquet apporte une touche d'élégance, tandis que le chauffage et la climatisation sont assurés.

Prévue pour être achevée mi-2025, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 400 m de la mer. Située dans la ville historique de Nin, destination touristique prisée, elle offre aux résidents un accès à de belles plages et la proximité du centre-ville animé de Zadar, à seulement 15 km. Nin possède notamment la plus longue plage de sable de Croatie, connue sous le nom de Kraljičina plaža, ainsi qu'un site dans la lagune de Nin où se trouve la boue péloïde, reconnue pour ses vertus thérapeutiques depuis l'époque romaine.

Il y a d'autres appartements disponibles dans la même résidence.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Nin, Dalmatie



Prix par m²:
3512 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4762 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4491 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

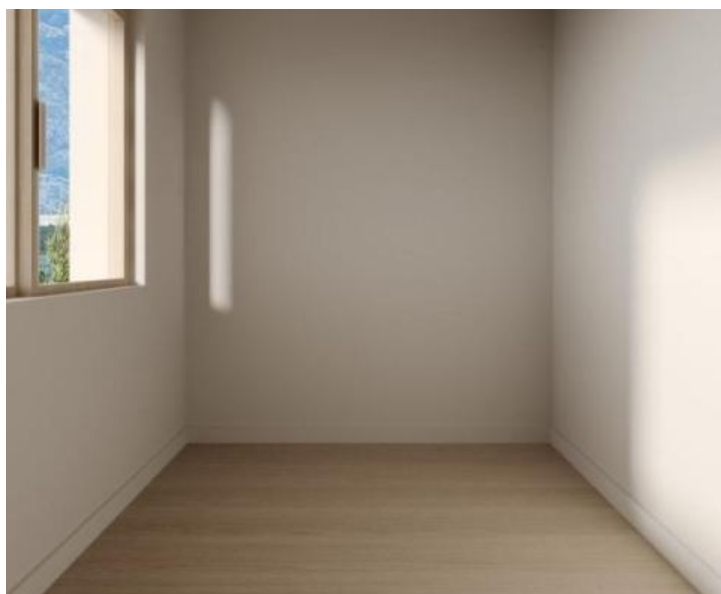
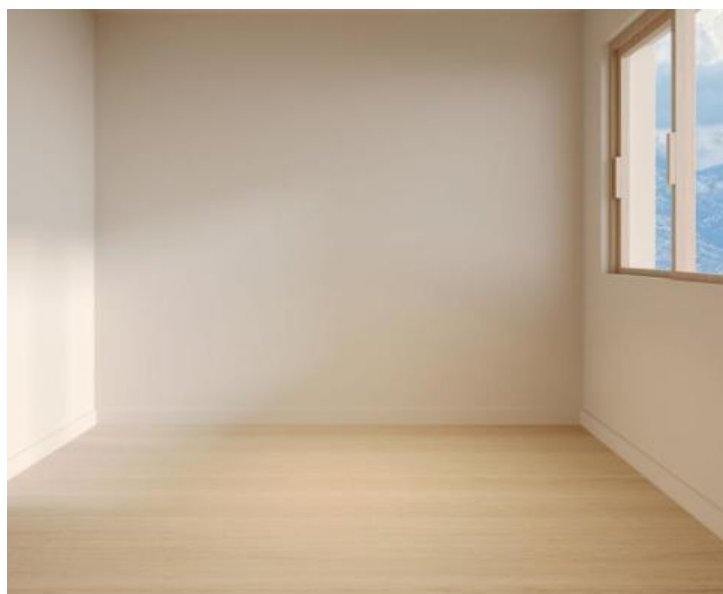
Appartement

Nin, Dalmatie



Appartement

Nin, Dalmatie

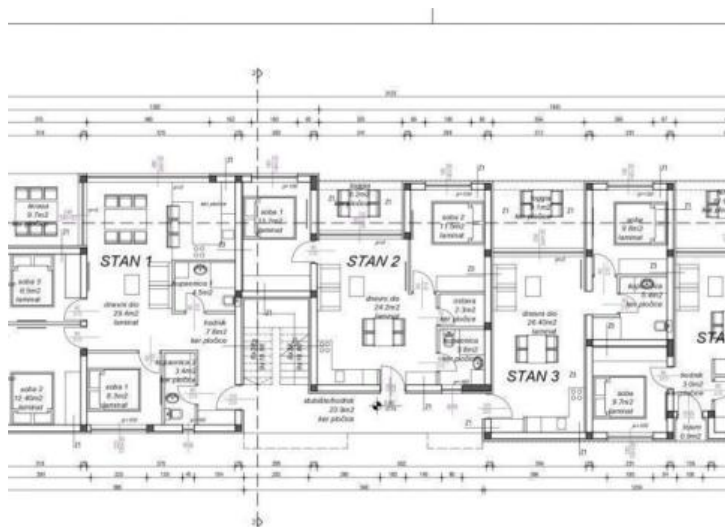


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement Nin, Dalmatie



Appartement Nin, Dalmatie



Appartement

Nin, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Nin, Dalmatie

