

Pension de famille

Oprić, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-29718
Type de propriété	Pension de famille
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Oprić, Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2500 m
Surface	505 sqm
Terrain	790 sqm
Chambres	9
Salles de bains	6
Prix	€ 755 000

Pension de famille

Oprić, Opatija, Kvarner



Immobilier moderne avec 5 appartements à Opatija (Opric) dans une oasis de paix avec cinq unités résidentielles et un jardin près de la mer - absolument magnifique, exactement comme il se doit ! La superficie totale est de 505 m². Le terrain est de 790 m².

Nous sommes ravis de vous présenter cette maison individuelle contemporaine, idéalement située à seulement 2,5 km de la plage et de la mer.

Construite en 2009, la propriété comprend cinq unités résidentielles distinctes réparties sur trois niveaux.

Le sous-sol comprend un appartement d'une chambre entièrement meublé et équipé, ainsi qu'un studio doté de sa propre entrée privée. De plus, il y a un hall spacieux qui sert actuellement de zone de stockage mais qui pourrait facilement être converti en salle de sport.

Le rez-de-chaussée et le premier étage abritent trois vastes appartements. Chaque unité dispose de sa propre entrée séparée, ce qui la rend idéale à des fins de location ou comme maison spacieuse pour une famille nombreuse. Deux de ces appartements sont des unités de deux chambres, comprenant un salon, une cuisine, un coin repas, une salle de bains, des toilettes séparées, un balcon et une généreuse terrasse.

Le troisième appartement s'étend sur deux étages et comprend trois chambres, un espace de vie ouvert qui intègre parfaitement le salon, la cuisine et la salle à manger, menant à une belle terrasse. Cette unité comprend également deux salles de bains, des toilettes séparées et un balcon.

Le chauffage et la climatisation sont gérés efficacement grâce aux climatiseurs et au chauffage central. La propriété comprend un jardin paysager bien entretenu de 619 m², entièrement clôturé pour plus d'intimité. Dans le jardin, il y a un espace barbecue, un débarras extérieur et plusieurs places de parking.

La maison est proposée à la vente entièrement meublée et équipée, ce qui en fait une excellente propriété clé en main pour les vacances, la résidence permanente ou l'investissement.

Située dans un quartier paisible et verdoyant, la propriété offre une intimité totale et est idéale pour la location touristique en raison de sa capacité d'hébergement, de son agencement et de son grand jardin.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Pension de famille

Oprić, Opatija, Kvarner



Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Oprić, Opatija, Kvarner



Prix par m²:
1495 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2455 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1959 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Oprić, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Oprić, Opatija, Kvarner



Pension de famille

Oprić, Opatija, Kvarner



Pension de famille

Oprić, Opatija, Kvarner



Pension de famille

Oprić, Opatija, Kvarner



Pension de famille

Oprić, Opatija, Kvarner



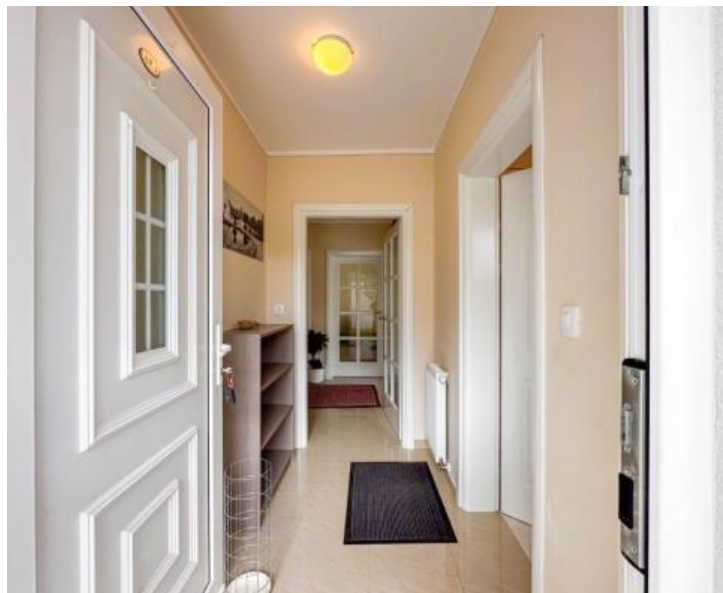
Pension de famille

Oprić, Opatija, Kvarner



Pension de famille

Oprić, Opatija, Kvarner



Pension de famille

Oprić, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Oprić, Opatija, Kvarner



Pension de famille

Oprić, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Oprić, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Oprić, Opatija, Kvarner



Pension de famille

Oprić, Opatija, Kvarner



Pension de famille

Oprić, Opatija, Kvarner



Pension de famille

Oprić, Opatija, Kvarner

