

# Appartement

## Ližnjan, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-29649
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Ližnjan
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	1300 m
<b>Surface</b>	97 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 295 000

# Appartement

## Ližnjan, Istrie



Penthouse neuf de luxe avec vue sur la mer à Ližnjan près de Pula !  
La distance des plages est de 1300 mètres !

Découvrez une vie de luxe dans notre magnifique penthouse, comprenant une cuisine spacieuse avec un coin repas, un salon confortable, une salle de bains moderne et deux chambres élégantes. Profitez d'une généreuse terrasse de 35 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur la mer et la région de Kvarner.  
La superficie totale de cette superbe propriété est de 97 m<sup>2</sup>, dont 62 m<sup>2</sup> dédiés à l'appartement lui-même.

La commodité est la clé avec une place de parking incluse et un débarras dans le grenier. La mer fascinante se trouve à seulement 1 300 mètres à pied. Niché dans le charmant village de pêcheurs de Ližnjan, réputé pour son ambiance tranquille et son absence de foule et de bruit, ce penthouse est un havre idéal et sécurisé pour une vie de famille harmonieuse.

Offrez-vous des plages immaculées aux eaux cristallines et des vues panoramiques sur les îles de Kvarner. La région dispose de nombreux sentiers pédestres et pistes cyclables, invitant les familles à profiter de bons moments en plein air dans la nature.

Les commodités locales sont idéalement situées à quelques pas, notamment les magasins, les restaurants renommés, les cafés, les boulangeries, les écoles, les jardins d'enfants et les établissements médicaux, simplifiant ainsi la vie à Ližnjan.

La ville animée de Pula, la plus grande ville de la péninsule d'Istrie, se trouve à seulement 18 minutes en voiture. Le centre animé de Medulin se trouve à seulement 4 minutes en voiture et l'aéroport de Pula est accessible en 15 minutes.

Pour plus de renseignements, des informations supplémentaires ou pour planifier une visite, veuillez contacter notre agent.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Ližnjan, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3041 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3845 €

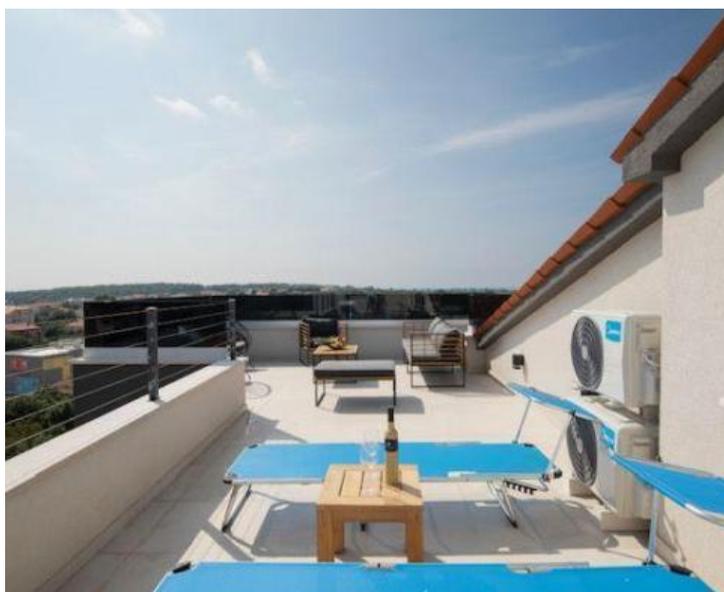
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3661 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4486 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4167 €

# Appartement

Ližnjan, Istrie



# Appartement

Ližnjan, Istrie



# Appartement

Ližnjan, Istrie



# Appartement

Ližnjan, Istrie

