

Maison

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-29713
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Jadranovo, Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	300 m
Surface	92 sqm
Terrain	350 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 405 000

Maison

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Charmante maison à Jadranovo, Crikvenica, à 300m de la mer !
La superficie totale est de 92 m². Le terrain est de 350 m².

Nous vous proposons la vente d'une charmante maison de vacances de 92 m², rénovée en 2022.
En bas, un grand séjour avec deux canapés gigognes vous attend. Depuis la cuisine, vous accédez directement à une terrasse de 20 m² et un jardin privatif. À l'extérieur, vous trouverez une douche extérieure et un barbecue en brique.

À l'étage, la maison dispose de 2 chambres, d'une splendide salle de bain, d'une terrasse spacieuse et d'un balcon de 20 m².

La propriété s'étend sur un total de 350 m², la surface habitable de la maison étant de 92 m². La maison dispose d'un total de 4 terrasses/balcons, totalisant 40 m².

De plus, il y a un garage de 18 m². Le parking privé peut accueillir jusqu'à 5 voitures. De nouveaux systèmes d'égouts et des installations électriques et d'eau rénovées ont été installés.

La maison est idéalement située, à seulement 300 mètres de la mer et de la plage la plus proche, à proximité de toutes les principales commodités. C'est idéal pour une vie paisible et comme investissement à des fins touristiques.

La maison est mitoyenne, dotée d'une façade et d'un jardin bien entretenus, et a été rénovée avec goût avec un bel intérieur. Certainement une propriété à voir et à acheter.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Prix par m²:
4402 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2576 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2444 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2590 €

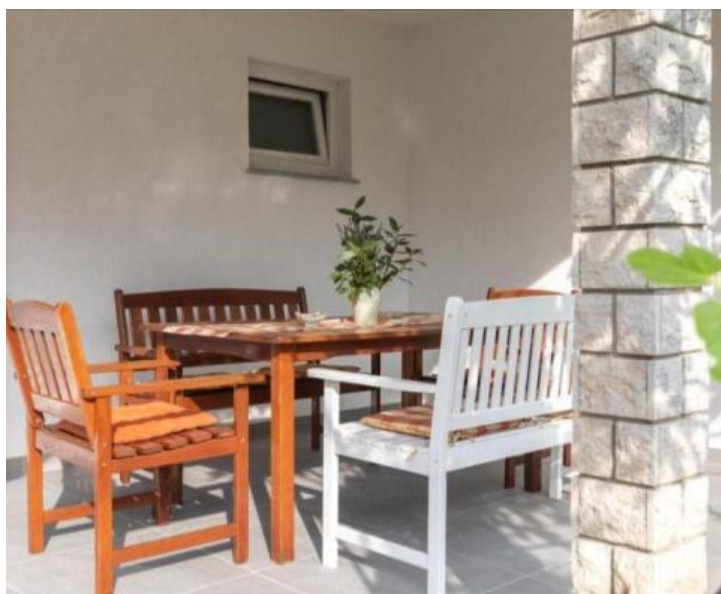
Maison

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Maison

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



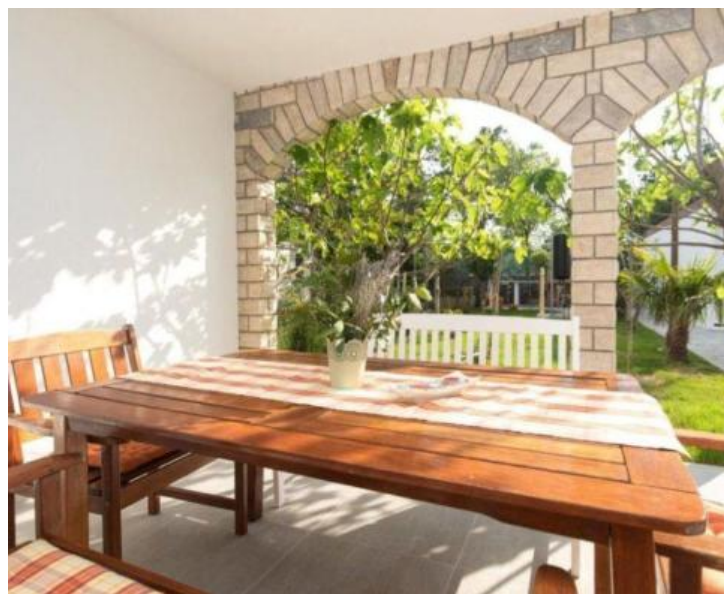
Maison

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Maison

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Maison

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Maison

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Maison

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

