

Terrain

Štinjan, Pula, Istrie



Ref	RE-U-29020
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Štinjan, Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1600 m
Terrain	1784 sqm
Prix	€ 375 000

Terrain

Štinjan, Pula, Istrie



Terrain constructible dans un endroit calme à Štinjan près de Pula !
A moins de 2 km de la mer.

Štinjan, un charmant village près de Pula, est réputé pour ses plages naturellement pittoresques, sa pléthore de restaurants et de cafés et ses promenades pittoresques en bord de mer reliant le camp de Puntizela, Štinjan, Vladbandon, Fažana et Peroj. Cette promenade animée est fréquentée quotidiennement par les habitants et les touristes, qui se délectent des prairies verdoyantes de la région, des vues imprenables sur les îles de Brijuni et sur la vaste mer. Et ne négligeons pas les nombreux restaurants, tavernes et bars de plage qui bordent la côte.

Nous proposons à la vente un terrain constructible de 1 784 m² dans un quartier tranquille de Štinjan, à seulement 1 500 m des superbes plages et des eaux cristallines. Le terrain présente une forme régulière et dispose d'infrastructures à proximité, ce qui en fait un endroit idéal pour construire une maison familiale ou des propriétés locatives adaptées à la saison touristique. Pour plus de détails, n'hésitez pas à nous contacter.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Štinjan, Pula, Istrie



Prix par m²:
210 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
291 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
185 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Štinjan, Pula, Istrie

