

Villa

Omis, Dalmatie



Villa

Omis, Dalmatie



Ref	RE-LB21900
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Omiš
Emplacement	Omis
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	20 m
Surface	329 sqm
Terrain	1640 sqm
Prix	€ 2 100 000

Magnifique villa en 1ère ligne sur la Riviera d'Omisi avec une vue fantastique sur la mer !
La villa a une superficie totale de 329 m². Le terrain est de 1640 m².

La maison a été construite en 1999 et est actuellement en cours de reconstruction.

La maison n'est pas encore terminée - seul 1 appartement au premier étage - 70 m² - est terminé et entièrement meublé et équipé.

Les photos de l'annonce sont une visualisation 3D d'un projet.

Un étage supplémentaire peut être construit et le propriétaire dispose d'un permis de construire valide.

C'est au premier rang de la mer mais la route Magistrala se trouve entre la maison et la plage.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Omis, Dalmatie



Prix par m²:
6383 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5873 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
6383 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7998 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Omis, Dalmatie



Villa

Omis, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Omis, Dalmatie



Villa

Omis, Dalmatie

