

Appartement

Sukošan, Dalmatie



Ref	RE-LB-29517
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Sukošan
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	123 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 559 000

A vendre est un luxueux penthouse en construction CS05, situé dans un emplacement exclusif, au premier rang de la mer à Sukošan près de Zadar.

La résidence haut de gamme est située dans un immeuble résidentiel plus petit comprenant six unités au sein d'un complexe de nouvelle construction de luxe.

Le penthouse, d'une superficie totale utile de 123,14 m², est situé au deuxième étage et se compose d'un salon, d'une cuisine et d'un coin repas, de trois chambres, de deux salles de bains, d'un couloir, d'un balcon et d'un spacieux toit-terrasse de 93,12 m². , d'où l'on peut profiter d'une vue impressionnante sur la mer et y accéder par un escalier privé. La propriété comprend également une place de parking dans la cour du bâtiment.

Le penthouse est entièrement climatisé et un chauffage au sol est installé dans les salles de bains. Des matériaux de haute qualité ont été utilisés dans sa construction, notamment une isolation thermique de façade en polystyrène de 10 cm, des fenêtres en PVC avec triple vitrage, des stores électriques et des moustiquaires.

La date d'achèvement prévue pour cette propriété est mi-2026.

Sukošan est un charmant village maritime près de Zadar, qui dispose également d'un port de plaisance, ce qui en fait un refuge idéal pour les amateurs de navigation. La région environnante comprend de nombreuses villes côtières pittoresques telles que Bibinje, Turnje et la ville historique de Biograd na Moru. Le centre urbain animé de Zadar est situé à 15 km, l'aéroport le plus proche étant à seulement 10 km de la propriété. Son emplacement stratégique au cœur de la Dalmatie du Nord offre un accès facile à de nombreuses îles de l'archipel de Zadar et une proximité immédiate avec divers parcs nationaux et réserves naturelles. Par exemple, le parc naturel du lac Vransko est à proximité, tout comme le parc national des Kornati, un archipel à la géographie impressionnante comprenant 89 îles, îlots et récifs.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Sukošan, Dalmatie



Prix par m²:
4545 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5202 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4545 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5458 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4963 €

Appartement Sukošan, Dalmatie



Appartement Sukošan, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement Sukošan, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

