

# Appartement

## Sukošan, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-29518
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Dalmatie > Zadar
<b>Emplacement</b>	Sukošan
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	50 m
<b>Surface</b>	104 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 489 000

Grand penthouse CS06 dans un nouveau complexe à Sukosan - 1ère ligne de mer, offre fantastique !

Dans le charmant village maritime de Sukošan, adjacent à la ville historique de Zadar, un luxueux penthouse, toujours en construction, est proposé à la vente. Cette résidence exquise est située dans un modeste immeuble résidentiel de six unités, faisant partie d'un luxueux complexe de nouvelle construction. Le penthouse, d'une superficie utile totale de 104,04 m<sup>2</sup>, occupe le deuxième étage et se compose d'un salon, d'une cuisine et d'un coin repas, de deux chambres, de deux salles de bains, d'un couloir et d'un balcon. Le penthouse dispose également d'un spacieux toit-terrasse de 73,15 m<sup>2</sup>, accessible par un escalier privé, d'où se dévoile une vue impressionnante sur la mer. Une place de parking dans la cour du bâtiment est également incluse.

Le penthouse est entièrement climatisé et un chauffage au sol est installé dans les salles de bains. Dans sa construction, des matériaux de haute qualité ont été utilisés, notamment une isolation thermique de façade en polystyrène de 10 cm, des fenêtres en PVC à triple vitrage, des stores électriques et des moustiquaires.

La date d'achèvement prévue de cette luxueuse demeure est mi-2026.

Sukošan est un village maritime pittoresque près de Zadar, doté d'un port de plaisance, ce qui en fait un véritable paradis pour les amateurs de voile. La région environnante est parsemée de nombreuses villes côtières pittoresques telles que Bibinje, Turnje et l'historique Biograd na Moru. Le centre urbain animé de Zadar se trouve à seulement 15 km et l'aéroport le plus proche à seulement 10 km de la propriété. Sa position avantageuse au cœur de la Dalmatie du Nord offre un accès facile à de nombreuses îles de l'archipel de Zadar et une proximité immédiate avec divers parcs nationaux et réserves naturelles. Par exemple, le parc naturel du lac Vransko se trouve à proximité, tout comme le parc national des Kornati, un archipel à la géographie à couper le souffle comprenant 89 îles, îlots et récifs.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Sukošan, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
4702 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5202 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4545 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
5458 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4963 €

# Appartement Sukošan, Dalmatie



# Appartement Sukošan, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Appartement Sukošan, Dalmatie



# Appartement Sukošan, Dalmatie

