

Appartement

Sukošan, Dalmatie



Ref	RE-U-29521
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Sukošan
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	90 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 349 000

Fantastique nouvel appartement à Sukošan - 1ère rangée de la mer !

Nous sommes heureux de vous présenter un luxueux appartement, désigné DS02, en construction, situé dans un emplacement exclusif en première ligne de mer à Sukošan, près de Zadar.

Cette résidence est située dans un petit immeuble résidentiel de trois unités, faisant partie d'un luxueux complexe de nouvelle construction. L'appartement, d'une superficie totale utilisable de 90,39 m², est situé au premier étage. Il comprend un salon, une cuisine et un coin repas, trois chambres, deux salles de bains, un couloir et un balcon. L'appartement comprend également une place de parking dans la cour de l'immeuble.

L'appartement est entièrement climatisé et les salles de bains sont équipées de chauffage au sol. Des matériaux de qualité supérieure ont été utilisés dans sa construction, notamment une façade en polystyrène de 10 cm pour l'isolation thermique, des fenêtres en PVC avec triple vitrage, des stores électriques et des moustiquaires.

La date d'achèvement prévue de cette luxueuse demeure est mi-2026.

Sukošan est une ville maritime pittoresque près de Zadar, dotée d'un port de plaisance, ce qui en fait un véritable paradis pour les amateurs de voile. La région environnante regorge de nombreuses villes côtières pittoresques telles que Bibinje, Turnje et l'historique Biograd na Moru. Le centre urbain animé de Zadar se trouve à seulement 15 km et l'aéroport le plus proche à seulement 10 km de la propriété. Sa position avantageuse au cœur de la Dalmatie du Nord offre un accès facile à de nombreuses îles de l'archipel de Zadar et une proximité immédiate avec divers parcs nationaux et réserves naturelles. Par exemple, le parc naturel du lac Vransko se trouve à proximité, tout comme le parc national des Kornati, un archipel à la géographie à couper le souffle comprenant 89 îles, îlots et récifs.

Appartements disponibles à la vente dans cette résidence de luxe :

BÂTIMENT 1

S001, rez-de-chaussée : 47,10 m² ; 1 salle de bain, 1 chambre, jardin ; PRIX : 211 950 €.

S002, rez-de-chaussée : 47,02 m² ; 1 salle de bain, 1 chambre, jardin ; PRIX : 229 000 €.

S003, rez-de-chaussée : 58,73 m² ; 1 salle de bain, 1 chambre, jardin ; PRIX : 249 000 €.

S101, 1er étage : 86,77 m² ; couloir, 2 salles de bains, 3 chambres, loggia, balcon ; PRIX : 359 000 €.

S102, 1er étage : 91,80 m² ; 2 salles de bains, 2 chambres, loggia ; PRIX : 369 000 €.

S201, penthouse, 2ème étage : 249,10 m² ; dégagement, hall d'entrée, deux salles de bains, WC, buanderie, séjour avec cuisine et salle à manger, quatre chambres, loggia, terrasse tropézienne. PRIX : 1 090 000 €.

Appartement

Sukošan, Dalmatie



BÂTIMENT 2

S01, rez-de-chaussée : 98,83 m² ; 2 salles de bains, 3 chambres, terrasse, piscine, jardin. PRIX : 494 150 €.

S02, rez-de-chaussée : 91,04 m² ; 2 salles de bains, 2 chambres, terrasse, piscine, jardin, place de parking extérieure.

PRIX : 455 200 €.

S03, 1er étage : 87,42 m² ; 2 salles de bains, 3 chambres, loggia, balcon, place de parc extérieure.

PRIX : 399 000 €.

S04, 1er étage ; 73,07 m² ; 2 salles de bains, 2 chambres, loggia, place de parking extérieure. PRIX : 339 000 €.

S05, attique, 2ème étage ; 123,14 m² ; 2 salles de bains, 3 chambres, loggia, balcon, terrasse tropézienne, place de parc extérieure. PRIX : 559 000 €.

S06, appartement-terrasse ; 2ème étage; 104,04 m² ; 2 salles de bains, 2 chambres, loggia, terrasse sur le toit, place de parc extérieure. PRIX : 489 000 €.

BÂTIMENT 3 :

S01, rez-de-chaussée : 114,04 m² ; 2 salles de bains, 3 chambres, terrasse, piscine, jardin, place de parking extérieure.

PRIX : 489 000 €.

S02, 1er étage : 90,39 m² ; 2 salles de bains, 3 chambres, loggia, place de parking extérieure.

PRIX : 349 000 €.

S03, 2ème étage, attique ; 132,32 m² ; 2 salles de bains, 3 chambres, loggia, terrasse sur le toit, place de parc extérieure. PRIX : 549 000 €.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;

Appartement

Sukošan, Dalmatie



- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Sukošan, Dalmatie



Prix par m²:
3878 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5277 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4580 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5482 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4923 €

Appartement Sukošan, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement Sukošan, Dalmatie



Appartement Sukošan, Dalmatie



Appartement Sukošan, Dalmatie

