

# Appartement

## Sukošan, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-29512
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Dalmatie > Zadar
<b>Emplacement</b>	Sukošan
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	50 m
<b>Surface</b>	91 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 455 200

### **Luxeux appartement avec piscine au 1er rang de la mer à Sukosan - emplacement très demandé dans la région de Zadar !**

L'appartement CS02 réside dans un complexe résidentiel intime comprenant six unités, niché dans un nouveau développement de luxe. Situé au rez-de-chaussée, cet appartement de 91,04 m<sup>2</sup> comprend un salon, une cuisine, un coin repas, deux chambres, deux salles de bains et un couloir. Il dispose d'une généreuse terrasse privée avec piscine et jardin, ainsi que d'une place de parking dédiée dans la cour du bâtiment. L'appartement est entièrement climatisé et les salles de bains sont équipées de chauffage au sol.

La construction met en valeur des matériaux haut de gamme, notamment une façade en polystyrène de 10 cm pour l'isolation thermique, des fenêtres en PVC avec triple vitrage, des stores électriques et des moustiquaires. L'achèvement prévu est prévu pour la mi-2026.

Situé à Sukošan, une charmante ville maritime près de Zadar réputée pour son port de plaisance, ce lieu est un véritable paradis pour les amateurs de voile. Les environs abritent également de nombreuses villes côtières pittoresques telles que Bibinje, Turnje et l'historique Biograd na Moru. Le centre-ville animé de Zadar se trouve à seulement 15 km, tandis que l'aéroport le plus proche se trouve à seulement 10 km de la propriété.

### **Appartements disponibles à la vente :**

#### **BÂTIMENT 1**

S001, rez-de-chaussée : 47,10 m<sup>2</sup> ; 1 salle de bain, 1 chambre, jardin ; PRIX : 211 950 €.

S002, rez-de-chaussée : 47,02 m<sup>2</sup> ; 1 salle de bain, 1 chambre, jardin ; PRIX : 229 000 €.

S003, rez-de-chaussée : 58,73 m<sup>2</sup> ; 1 salle de bain, 1 chambre, jardin ; PRIX : 249 000 €.

S101, 1er étage : 86,77 m<sup>2</sup> ; couloir, 2 salles de bains, 3 chambres, loggia, balcon ; PRIX : 359 000 €.

S102, 1er étage : 91,80 m<sup>2</sup> ; 2 salles de bains, 2 chambres, loggia ; PRIX : 369 000 €.

S201, penthouse, 2ème étage : 249,10 m<sup>2</sup> ; dégagement, hall d'entrée, deux salles de bains, WC, buanderie, séjour avec cuisine et salle à manger, quatre chambres, loggia, terrasse tropézienne. PRIX : 1 090 000 €.

#### **BÂTIMENT 2**

S01, rez-de-chaussée : 98,83 m<sup>2</sup> ; 2 salles de bains, 3 chambres, terrasse, piscine, jardin. PRIX : 494 150 €.

S02, rez-de-chaussée : 91,04 m<sup>2</sup> ; 2 salles de bains, 2 chambres, terrasse, piscine, jardin, place de parking extérieure.

# Appartement

## Sukošan, Dalmatie



PRIX : 455 200 €.

S03, 1er étage : 87,42 m2 ; 2 salles de bains, 3 chambres, loggia, balcon, place de parking extérieure.

PRIX : 399 000 €.

S04, 1er étage ; 73,07 m2 ; 2 salles de bains, 2 chambres, loggia, place de parking extérieure. PRIX : 339 000 €.

S05, attique, 2ème étage ; 123,14 m2 ; 2 salles de bains, 3 chambres, loggia, balcon, terrasse tropézienne, place de parc extérieure. PRIX : 559 000 €.

S06, appartement-terrasse ; 2ème étage; 104,04 m2 ; 2 salles de bains, 2 chambres, loggia, terrasse sur le toit, place de parc extérieure. PRIX : 489 000 €.

### BÂTIMENT 3 :

S01, rez-de-chaussée : 114,04 m2 ; 2 salles de bains, 3 chambres, terrasse, piscine, jardin, place de parking extérieure.

PRIX : 489 000 €.

S02, 1er étage : 90,39 m2 ; 2 salles de bains, 3 chambres, loggia, place de parking extérieure.

PRIX : 349 000 €.

S03, 2ème étage, attique ; 132,32 m2 ; 2 salles de bains, 3 chambres, loggia, terrasse sur le toit, place de parc extérieure. PRIX : 549 000 €.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Sukošan, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
5002 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5277 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4580 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
5496 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4963 €

# Appartement Sukošan, Dalmatie



# Appartement Sukošan, Dalmatie



# Appartement Sukošan, Dalmatie



# Appartement Sukošan, Dalmatie

