Appartement
Košljun,Pag, Karlobag

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-29567
Type de propriété	Appartement
Région	Karlobag
Emplacement	Košljun,Pag
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	109 sqm
Chambres	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Košljun,Pag, Karlobag

Salles de bains	2
Prix	€ 275 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Košljun,Pag, Karlobag

Appartement de 109 m2, à 200m de la mer, avec vue mer, sur la péninsule de Pag !

Košljun est un paradis touristique pittoresque situé au sud de l'île de Pag. Autrefois porte maritime de la ville de Pag, elle se trouve aujourd'hui à seulement dix minutes de route de Pag via une route moderne, avec une route alternative en macadam serpentant à travers les salines de Pag, un paradis pour les cyclistes. Košljun respire la tranquillité, avec ses résidences privées situées au milieu de jardins soigneusement aménagés. La ville possède plusieurs plages de galets immaculées et, à l'ombre d'imposants pins, se trouve un charmant camping-car.

Nous vous présentons un splendide appartement d'une superficie de 109,89 m2 utiles, offrant un environnement d'élégance et de confort, le sanctuaire que vous envisagez depuis longtemps. Une caractéristique distinctive de cette demeure réside dans les escaliers à double accès, garantissant un mouvement sans effort et pratique à l'intérieur. Il dispose de deux salles de bains et de deux cuisines, garantissant le plus grand confort et intimité pour vous et vos proches. Deux vestibules offrent suffisamment de rangement et renforcent la sensation d'expansion. Le salon constitue un refuge idyllique pour la détente et les moments de qualité avec ses proches.

Pourtant, ce qui rehausse vraiment cet appartement, ce sont ses deux terrasses généreuses offrant une vue imprenable sur la mer cristalline. Imaginez-vous en train de savourer votre bière du matin ou d'assister au coucher du soleil sur un fond aussi panoramique : une expérience incomparable ! La propriété comprend deux places de parking dans une cour clôturée de 27,05 m2, assurant un emplacement sécurisé et pratique pour votre véhicule, un atout précieux dans ce lieu enchanteur.

Entièrement rénové en 2023, l'appartement incarne le luxe, avec des matériaux haut de gamme et un design contemporain assurant votre plus grand confort et satisfaction. L'appartement est équipé d'un système de climatisation. Son orientation sud baigne l'intérieur de lumière naturelle tout au long de la journée, favorisant une ambiance lumineuse et exaltante. Cette propriété résume l'essence de la vie en bord de mer, qu'il s'agisse de la maison de vos rêves ou d'une opportunité d'investissement lucrative. Propriété claire, libre de charges.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Košljun,Pag, Karlobag

Adrionika
Real Estate in Croatia

Prix par m²:
2523 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3716 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3737 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
4167 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Košljun,Pag, Karlobag

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Košljun,Pag, Karlobag

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

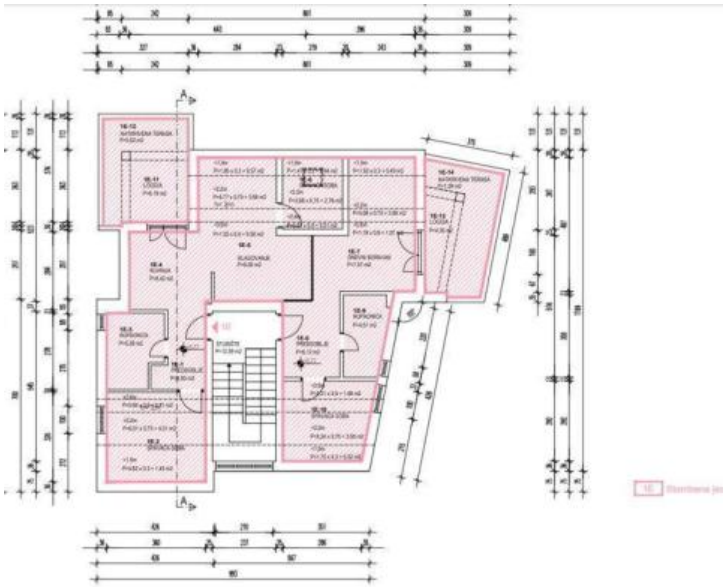
Appartement
Košljun,Pag, Karlobag

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Košljun,Pag, Karlobag

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com