

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2034
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	84 sqm
Terrain	9 sqm
Chambres	3
Salles de bains	1
Prix	€ 440 000

Appartement Ciovo, Dalmatie



Grand appartement penthouse de 3 chambres à Ciovo, Trogir, à 100 mètres de la mer !

Une plage pittoresque se trouve à seulement 180 mètres de cet élégant penthouse, offrant un mélange idéal de commodité et de splendeur naturelle.

Situé au deuxième étage de l'immeuble, le penthouse dégage un sentiment d'intimité et d'exclusivité. D'une superficie totale de 84,38 mètres carrés, cette résidence offre à la fois espace et confort.

L'intérieur comprend un couloir généreux, une cuisine contemporaine parfaitement intégrée au salon, des toilettes invités, une salle de bains élégante et trois chambres confortables. De plus, l'appartement dispose d'une loggia avec une vue imprenable sur la mer, les îles de Brač et Šolta.

Le penthouse comprend également un jardin de 9,47 m², parfait pour la détente en plein air, ainsi qu'une place de parking désignée de 14,68 m².

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de créer votre oasis balnéaire ou de réaliser un investissement judicieux dans le tourisme.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Prix par m²:
5238 €

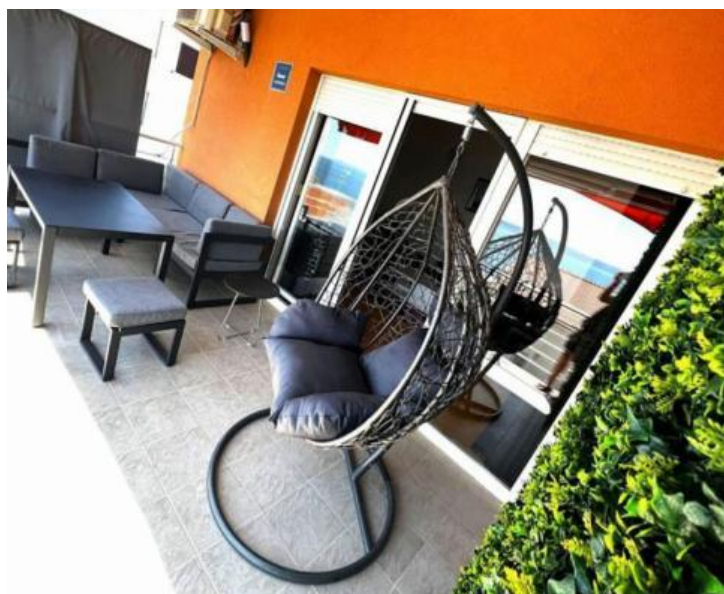
Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4342 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4204 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement Ciovo, Dalmatie



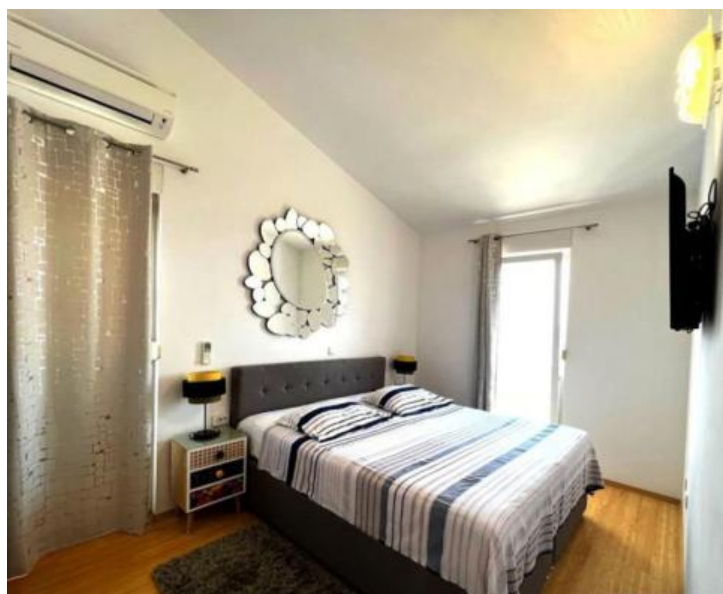
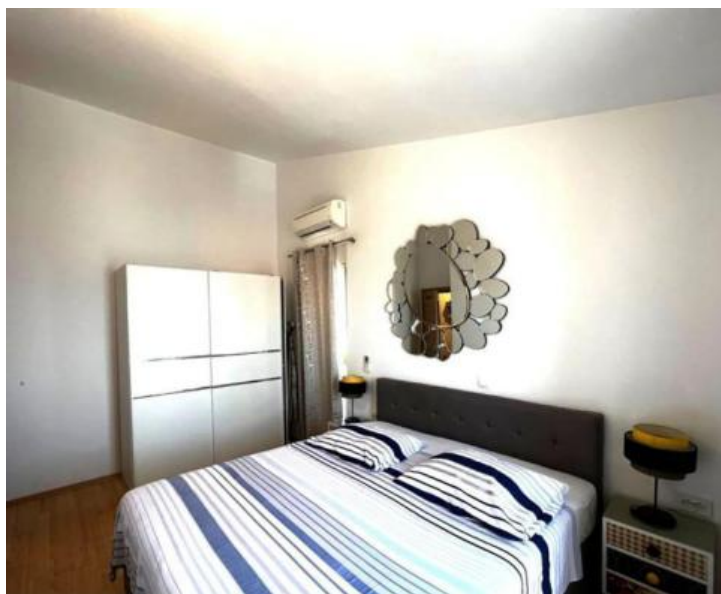
Appartement Ciovo, Dalmatie



Appartement Ciovo, Dalmatie



Appartement Ciovo, Dalmatie



Appartement Ciovo, Dalmatie

