

# Hôtel

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-29562
<b>Type de propriété</b>	Hôtel
<b>Région</b>	Istrie > Rovinj
<b>Emplacement</b>	Rovinjsko Selo, Rovinj
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	3300 m
<b>Surface</b>	750 sqm
<b>Terrain</b>	1890 sqm
<b>Chambres</b>	11
<b>Salles de bains</b>	11
<b>Prix</b>	€ 3 632 000

# Hôtel

## Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Hôtel avec piscine à Rovinjsko Selo, près de la très populaire Rovinj, cca.3. km de la mer avec vue sur la mer lointaine !

La superficie totale est de 750 m<sup>2</sup>. sur 1890 m<sup>2</sup> de terre.

L'hôtel a été construit en 2014 et fonctionne depuis lors.

Situé à seulement 5 minutes du centre de Rovinj et à 3 minutes des belles plages, nous avons trouvé cet hôtel familial de haute qualité avec un total de 750 m<sup>2</sup> habitables, répartis sur 3 étages.

Outre un hébergement de qualité, cet hôtel est également connu pour sa cuisine avec des plats d'auteur. Situé à proximité de la ville et des plages, cet établissement est idéal pour votre propre investissement, et il est également positif que l'établissement soit actif toute l'année et reçoive des invités réguliers pendant et en dehors de la saison estivale.

Le bâtiment dispose d'un total de 11 chambres, chacune disposant de sa propre salle de bain et d'une terrasse, toutes les pièces ont une vue sur la mer et la nature, ce qui les rend très attractives. Au rez-de-chaussée se trouve un restaurant où est servi le petit-déjeuner. Du restaurant, il y a un passage vers la terrasse entourée de verdure. En plus de la belle cour, il y a une piscine de 80 m<sup>2</sup> et un magnifique solarium où les clients peuvent s'amuser pendant les mois d'été.

Devant l'hôtel il y a plus de 7 places de parking pour les invités + 7 places de parking couvertes et un garage avec une place de parking qui sont utilisés par le propriétaire. C'est une excellente opportunité pour les personnes qui souhaitent créer leur propre petit hôtel familial dans un excellent emplacement, mais ce qui est intéressant est que l'hôtel peut être facilement transformé en une maison pour personnes âgées, une clinique plus grande ou un immeuble d'affaires avec des bureaux. .

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Hôtel

## Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
4843 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4263 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4483 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2017 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
1542 €

# Hôtel

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



# Hôtel

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



# Hôtel

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



# Hôtel

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie

