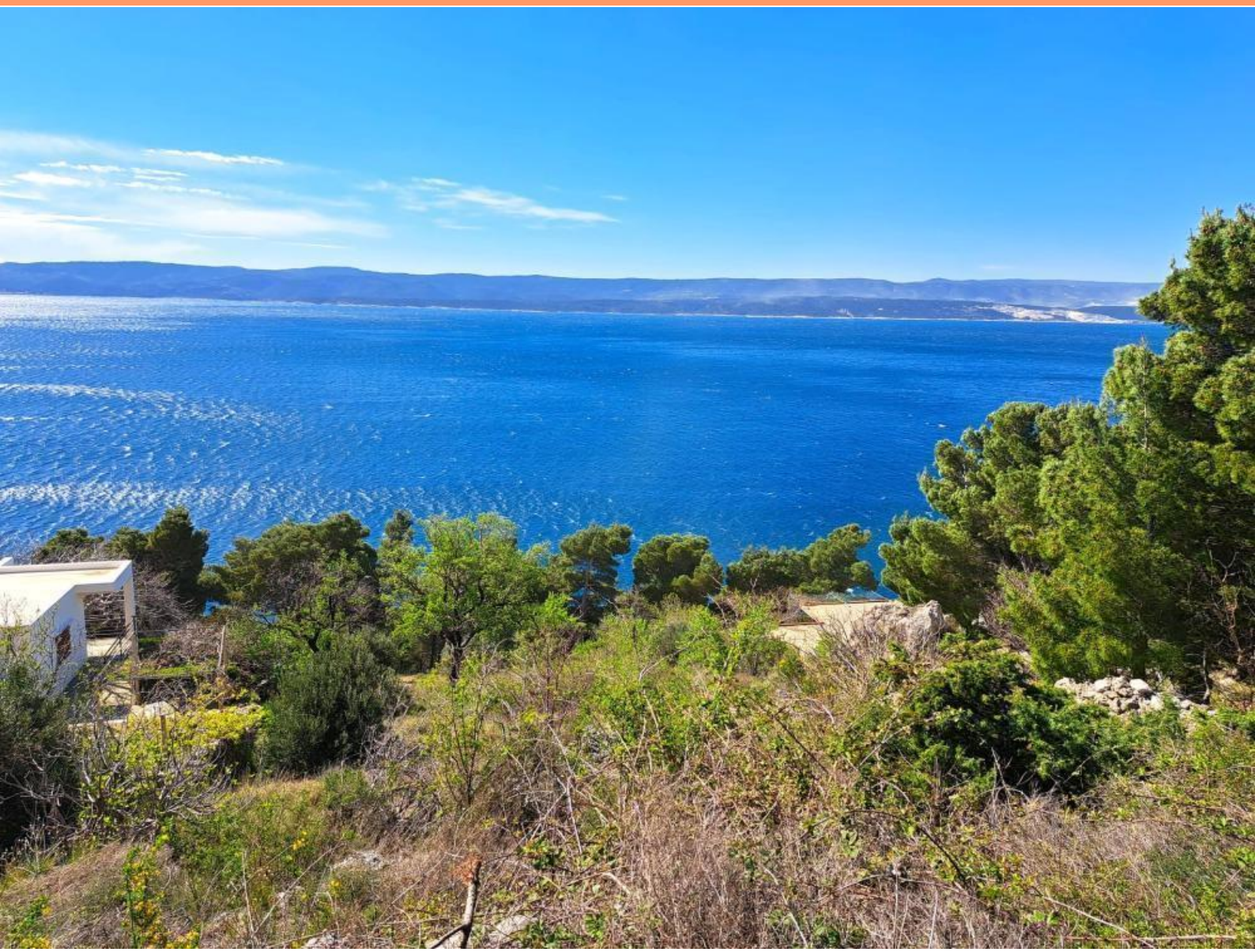
Terrain
Omis, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-LB-IRO2032
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie › Omiš
Emplacement	Omis
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Terrain	4100 sqm
Prix	€ 1 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Omis, Dalmatie

Dans un lieu exclusif adjacent aux eaux cristallines de l'Adriatique, niché dans le cadre idyllique de Marušići près d'Omiš, se trouve une parcelle de terrain des plus captivantes - **au 1er rang de la mer !**

Ce terrain remarquable s'étend sur environ 4 100 m2, dont environ 2 850 m2 destinés à la construction. De ce point de vue, on a droit à une vue panoramique fascinante sur l'étendue illimitée de l'Adriatique.

Un avantage singulier de cette propriété est son accès privé à une plage isolée, nichée directement sous le terrain. Cette entrée exclusive garantit un niveau d'intimité et d'exclusivité inégalé, car l'accès à cette plage immaculée n'est possible qu'à partir de ce terrain particulier.

Le terrain bénéficie d'une limite de propriété maritime légalement établie, garantissant en outre la tranquillité et la sécurité. De plus, tous les services essentiels, y compris les branchements d'eau et d'électricité, sont facilement disponibles sur le terrain, rationalisant ainsi le processus de construction d'une future demeure luxueuse.

Le titre de propriété sur ce terrain est libre de toute restriction ou limitation.

Cela présente une opportunité rare de revendiquer la propriété de ce coin de paradis extraordinaire sur la charmante Riviera d'Omiš, vous permettant de réaliser vos aspirations d'un style de vie côtier somptueux.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Omis, Dalmatie

Real Estate in Croatia

Prix par m²:
439 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
741 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
717 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
361 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
250 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Omis, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Omis, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Omis, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Omis, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com