

Villa

Novalja, Karlobag



Ref	RE-U-29485
Type de propriété	Villa
Région	Karlobag
Emplacement	Novalja
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1500 m
Surface	350 sqm
Terrain	350 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag



Chambres	5
Salles de bains	6
Prix	€ 1 500 000

Villa

Novalja, Karlobag



Magnifique villa neuve à Novalja, Pag - bâtiment solide parfait d'architecture originale.

La villa bénéficie d'une vue fantastique sur la mer !

La superficie totale est de 350 m². Le terrain est de 350 m².

Il dispose de 5 chambres, 6 salles de bains, un magnifique salon avec cuisine moderne, de magnifiques terrasses avec vue sur la mer.

La villa vient d'être achevée en 2023, désormais entièrement meublée et équipée, étant 100% fonctionnelle.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Novalja, Karlobag



Prix par m²:
4286 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3872 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4074 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

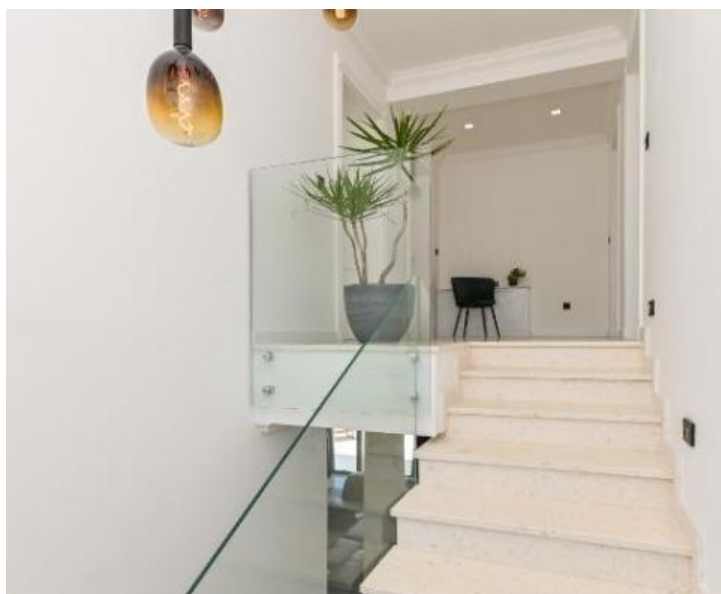
Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag

