

Maison

Draga Bašćanska, Baška, Kvarner



Ref	RE-U-28644
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner › Île de Krk
Emplacement	Draga Bašćanska, Baška
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	3300 m
Surface	130 sqm
Terrain	430 sqm

Maison

Draga Bašćanska, Baška, Kvarner



Chambres	4
Salles de bains	1
Prix	€ 399 000

Maison

Draga Bašćanska, Baška, Kvarner



Maison à Draga Bašćanska sur l'île de Krk !

La superficie totale est de 130 m². Le terrain est de 430 m².

La propriété est une maison à deux étages avec un grenier bas.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, une chambre, une salle de bains, des toilettes supplémentaires, un séjour avec accès terrasse et une cuisine bien équipée.

Un escalier intérieur mène au premier étage, qui comprend trois chambres. La chambre principale dispose d'un balcon offrant de belles vues sur la nature. Le grenier bas fait office d'espace de stockage.

La maison est reliée au tout à l'égout et possède sa propre fosse septique, qui peut être aménagée si nécessaire. Une connexion internet optique est disponible à côté de la maison.

Construite en 2017, la maison est construite avec des matériaux de qualité, dont des fenêtres en PVC et une isolation en polystyrène de 8 cm.

Il est également possible d'installer une piscine.

Cette propriété polyvalente peut être utilisée pour la vie personnelle ou comme location touristique, compte tenu de sa proximité avec le centre touristique de Baška et sa célèbre plage de sable, à seulement quelques minutes en voiture.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Draga Bašćanska, Baška, Kvarner



Prix par m²:
3069 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3104 €

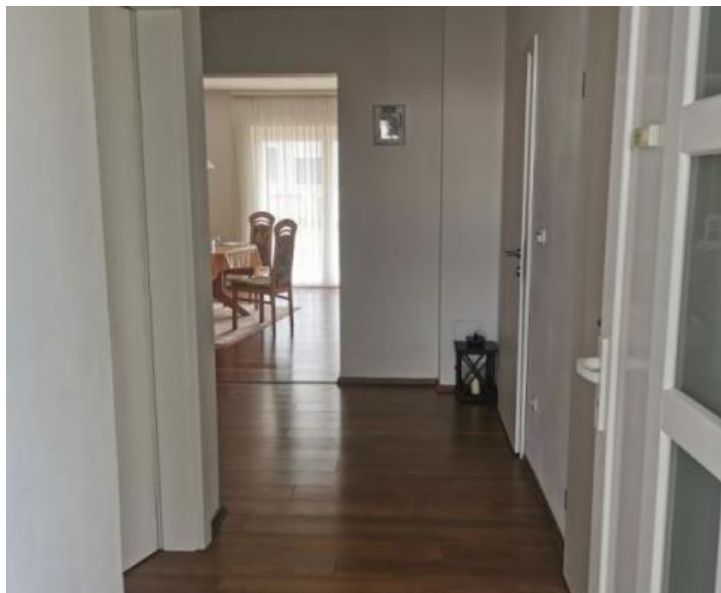
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2891 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2891 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2582 €

Maison

Draga Bašćanska, Baška, Kvarner



Maison

Draga Bašćanska, Baška, Kvarner



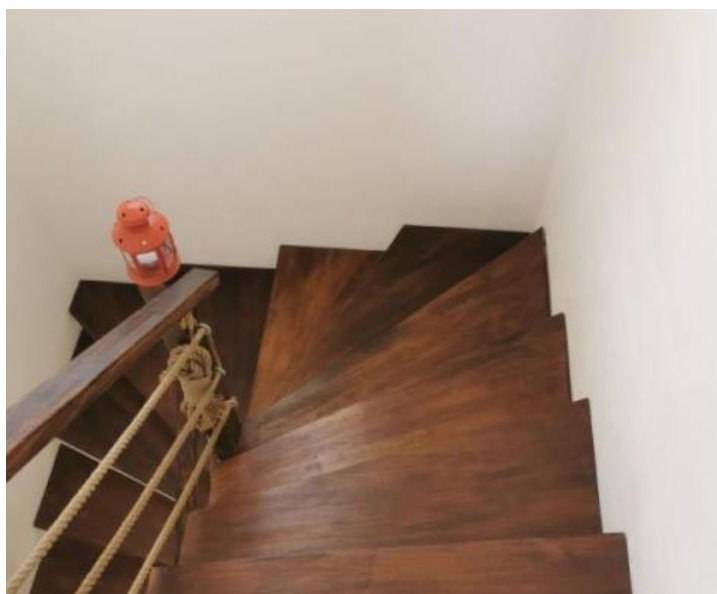
Maison

Draga Bašćanska, Baška, Kvarner



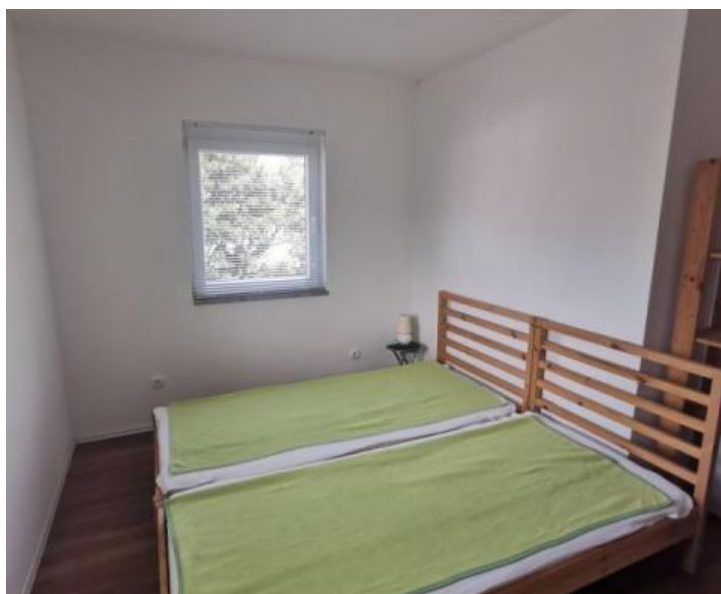
Maison

Draga Bašćanska, Baška, Kvarner



Maison

Draga Baščanska, Baška, Kvarner



Maison

Draga Bašćanska, Baška, Kvarner

