

Villa

Trogir, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1239
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Trogir
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	400 sqm
Chambres	5
Salles de bains	5
Prix	€ 2 500 000

Sept perles de l'Adriatique - sept villas de luxe dans la région de Trogir, au 1er rang de la mer !

Dans le cadre enchanteur de Ciovo, à proximité de la ville UNESCO de Trogir, se dressent sept nouvelles villas de luxe en bord de mer !

Ces villas bénéficient d'un emplacement exclusif en bord de mer, d'une qualité de construction exceptionnelle, d'une vue imprenable sur la mer et de la proximité de l'aéroport international de Split, ainsi que des villes de Šibenik, Trogir et Split classées au patrimoine mondial de l'UNESCO, ainsi que de plusieurs marinas.

Chaque villa s'étend de 400 m² à 460 m² et comprend 5 chambres, 5 salles de bains, un salon, une salle à manger avec cuisine, des toilettes invités et une terrasse offrant une vue imprenable sur la mer.

Les villas sont équipées d'équipements luxueux comprenant une piscine, un jacuzzi, un jardin privé, une salle de sport à domicile, un sauna, un ascenseur et même un cinéma privé.

Vendues entièrement meublées avec des meubles au design élégant et minimaliste, ces villas offrent la quintessence du luxe et du confort.

Gérés par un hôtel 4**** voisin, les propriétaires ont la possibilité de louer leurs villas via l'hôtel pour générer un retour sur investissement lorsqu'elles ne sont pas utilisées. Des infrastructures hôtelières sont également à leur disposition, ce qui est un grand plus.

Ce coin de paradis combine les plaisirs méditerranéens pour offrir des expériences inoubliables à ceux qui apprécient l'élégance et la tranquillité. Nichées au milieu d'une nature magnifique, ces villas captivent par leur luxe et leurs vues fascinantes sur la mer, créant un cadre idyllique pour la détente et les moments précieux. Au-delà du plaisir personnel, ces villas offrent également un potentiel de location touristique exceptionnel, représentant une opportunité d'investissement judicieuse prometteuse de prospérité future.

Remarque : À vendre sont 3 luxueuses villas entièrement équipées et meublées avec un plan d'étage et une disposition des pièces similaires. Vous pouvez choisir l'une des trois villas.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Trogir, Dalmatie



Prix par m²:
6250 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5533 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5751 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7957 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Trogir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Trogir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Trogir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

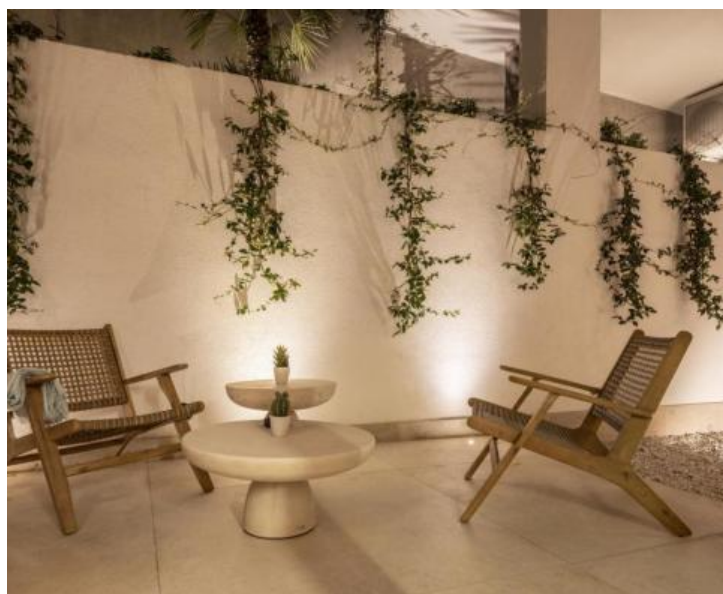
Villa

Trogir, Dalmatie



Villa

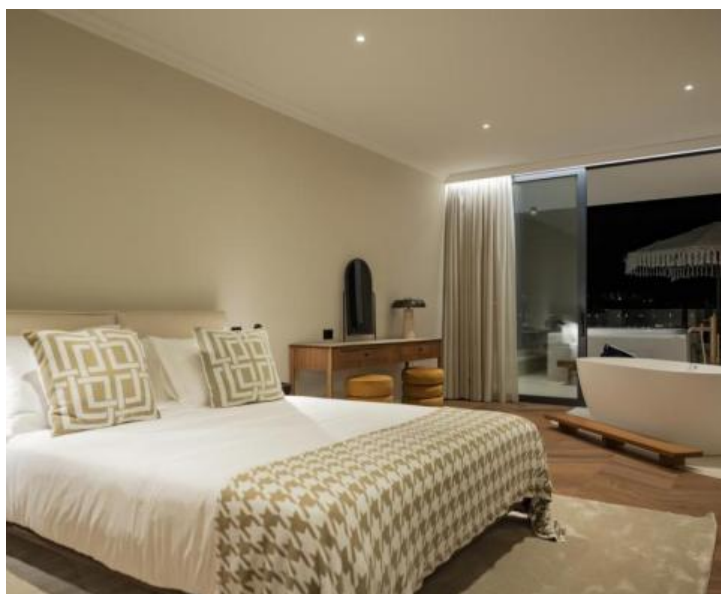
Trogir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Trogir, Dalmatie



Villa

Trogir, Dalmatie



Villa

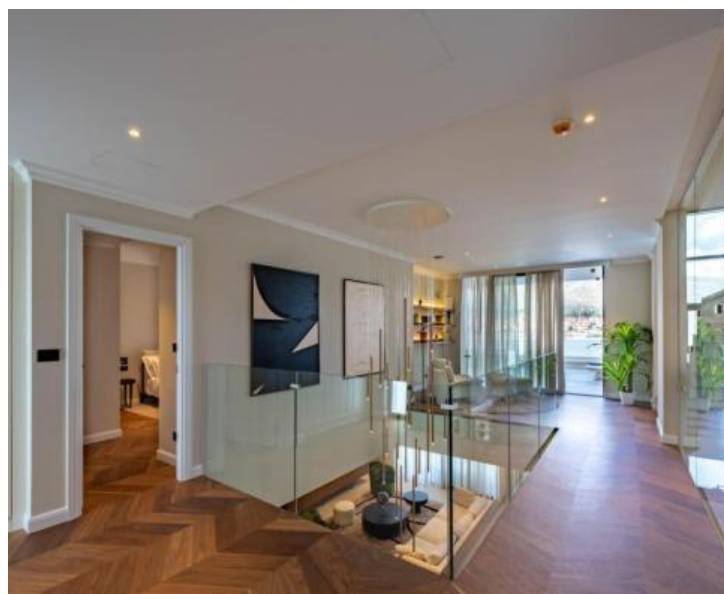
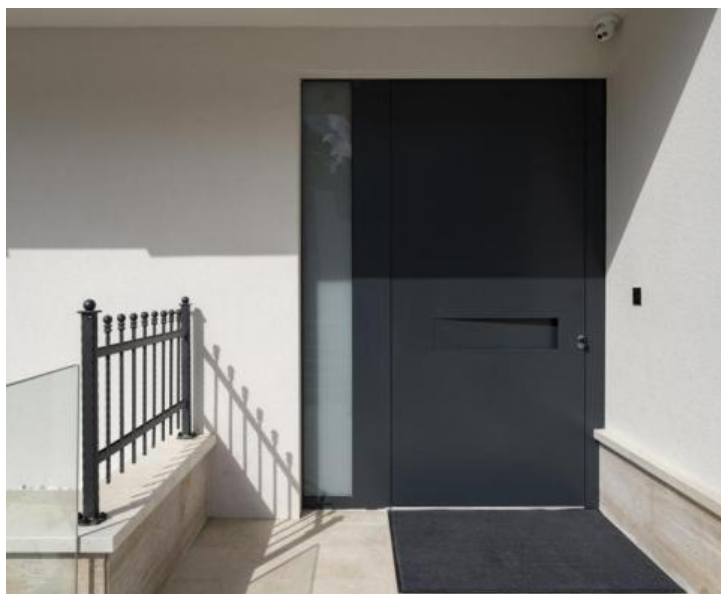
Trogir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Trogir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Trogir, Dalmatie

