

# Villa

## Marčana, Istrie



|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-29452    |
| <b>Type de propriété</b> | Villa         |
| <b>Région</b>            | Istrie > Pula |
| <b>Emplacement</b>       | Marčana       |
| <b>Front de mer</b>      | Non           |
| <b>Vue Mer</b>           | Non           |
| <b>Distance à la mer</b> | 4400 m        |
| <b>Surface</b>           | 72 sqm        |
| <b>Chambres</b>          | 2             |
| <b>Salles de bains</b>   | 1             |
| <b>Prix</b>              | € 310 000     |

Villa bon marché avec piscine à Marčana, environ. A 4 km de la mer !  
La superficie totale est de 72 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 315 m<sup>2</sup>.  
La villa a été construite en 2015.

Il se compose d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un salon, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un espace séparé avec lave-linge. La maison est entièrement climatisée et pour le chauffage, un poêle à granulés est utilisé. Le séjour s'ouvre sur une cour entièrement clôturée avec piscine, terrasse et coin barbecue. Le jardin est magnifiquement aménagé, bien entretenu et offre une grande intimité car la propriété est entourée d'une clôture verte qui la protège des vues indésirables.

Une propriété idéale pour la location touristique ou la vie familiale.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Marčana, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
4306 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3596 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3550 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4347 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3857 €

# Villa

## Marčana, Istrie





# Villa

## Marčana, Istrie



# Villa

## Marčana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Marčana, Istrie

