

Maison

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-28917
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Malinska, Malinska-Dubašnica
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	400 m
Surface	280 sqm
Terrain	499 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 599 000

Belle maison à Malinska sur l'île de Krk, à seulement 400 mètres de la mer !
La superficie totale est de 280 m². Le terrain est de 400 m².

Dans les environs tranquilles de Malinska se trouve cette résidence jumelée, un mélange d'espaces résidentiels et commerciaux, sur fond d'un jardin généreux. Composée d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage, la propriété s'étend sur un total de 280 m².

Le sous-sol de 80 m² comprend trois chambres et une chaufferie.

Le rez-de-chaussée, d'une superficie de 100 m², abritait auparavant un établissement de restauration. Il comprend des espaces de service, une cuisine entièrement équipée avec des provisions de gaz, d'eau et d'électricité, complétées par une hotte murale professionnelle. L'étage dispose également de toilettes séparées pour le personnel et les invités, d'un bar et d'une vaste terrasse.

En montant un escalier intérieur, on atteint le premier étage, qui est un havre de vie domestique. Il comprend trois chambres, deux salles de bains (dont une en suite), une loggia, un balcon, ainsi qu'un cellier, une buanderie, un salon spacieux, un coin repas et une autre cuisine. Les solutions de chauffage sont variées, avec un poêle central à granulés, un poêle à bois traditionnel et des radiateurs électriques.

Le charme de la propriété est amplifié par son emplacement paisible, à seulement 400 m des plages les plus proches et à 600 m du centre-ville de Malinska. Le vaste jardin est un atout supplémentaire, offrant des possibilités de stationnement pouvant accueillir jusqu'à six véhicules. Cette demeure polyvalente présente une pléthore de possibilités, véritablement une résidence débordante de potentiel.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Prix par m²:
2139 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3104 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2891 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2849 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2573 €

Maison

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

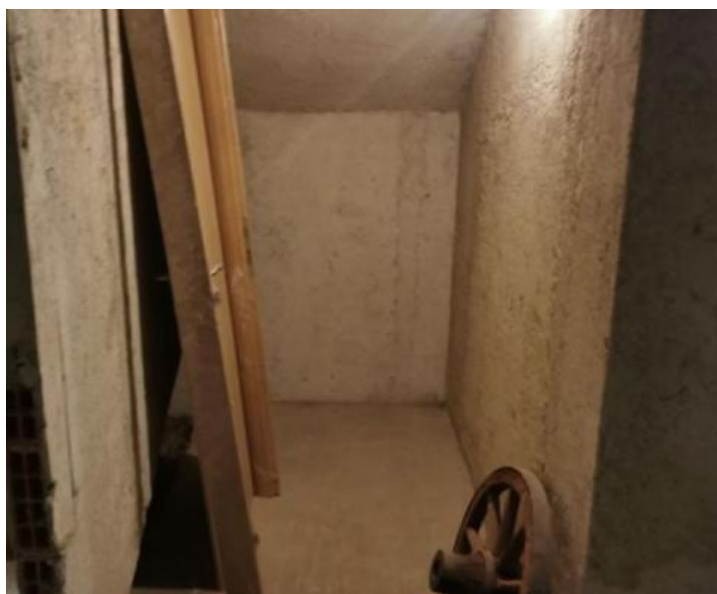
Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



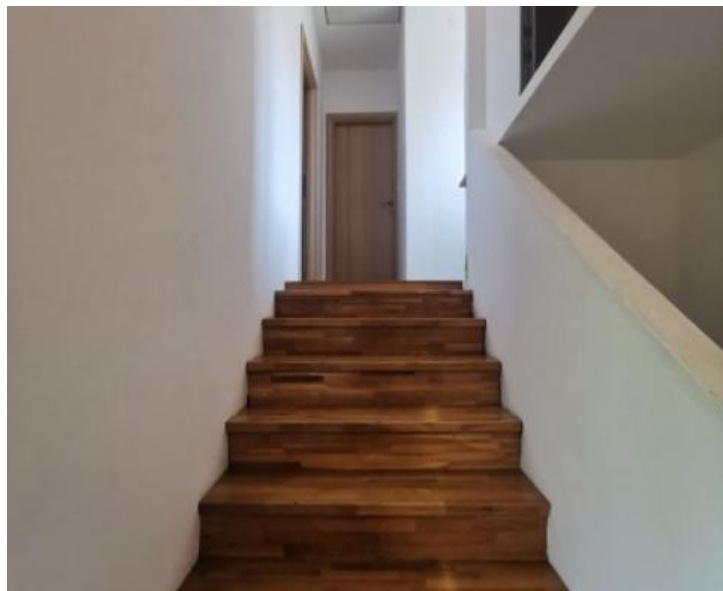
Maison

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Maison

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Maison

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Maison

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

