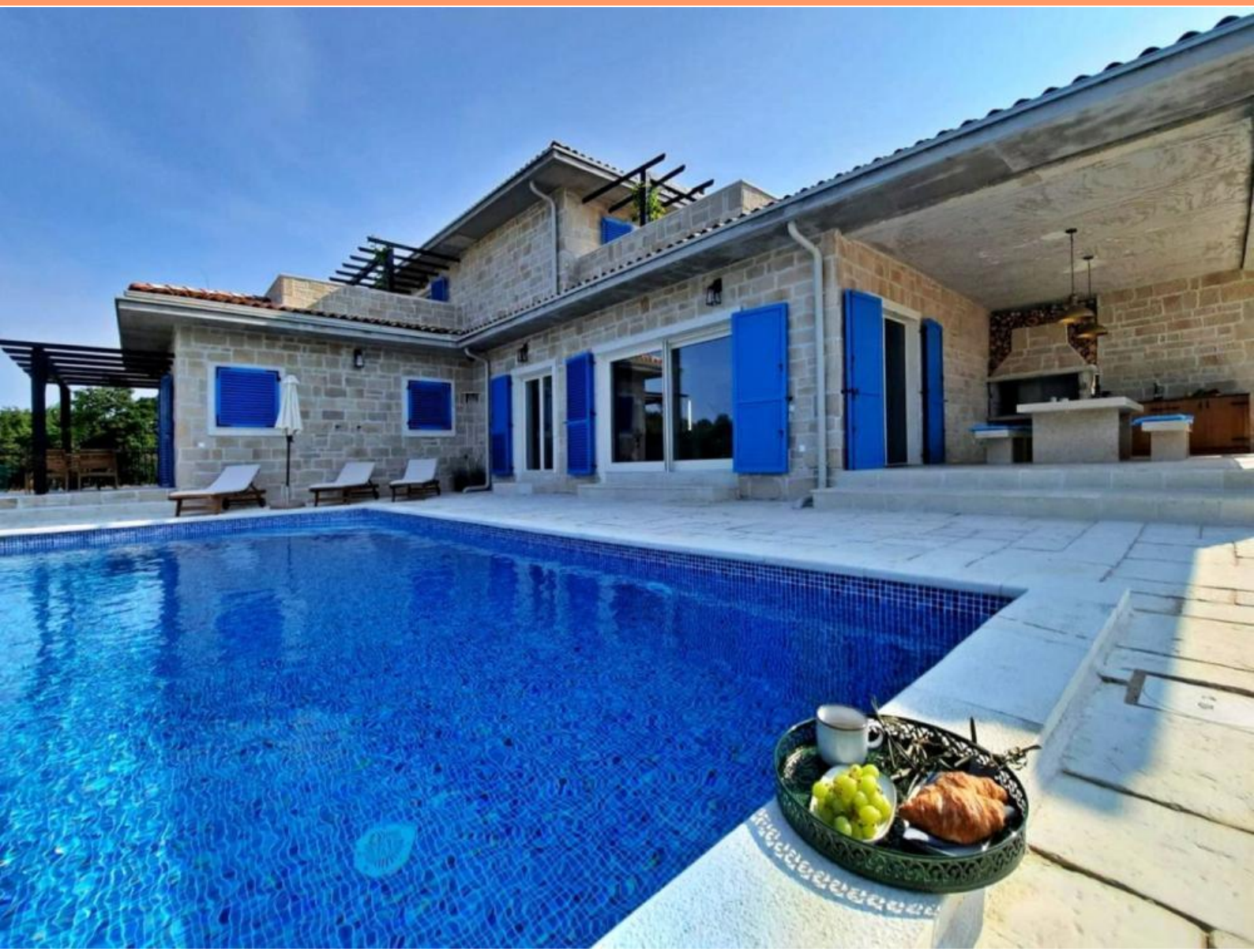
Villa
Kanfanar, Istrie



Ref	RE-U-28867
Type de propriété	Villa
Région	Istrie › Rovinj
Emplacement	Kanfanar
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	18000 m
Surface	265 sqm
Terrain	2000 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Kanfanar, Istrie

Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 950 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Kanfanar, Istrie

Villa en pierre avec piscine et grand jardin à Kanfanar, région de Rovinj !
La surface totale est de 265 m². Le terrain est de 2000 m².

Nichée au milieu d'un feuillage verdoyant dans un quartier tranquille non loin de Kanfanar se trouve une résidence dotée d'une piscine et d'un vaste jardin, maintenant disponible à l'achat. Cette propriété, outre son vaste jardin, se distingue par son mélange harmonieux d'architecture traditionnelle et contemporaine, sa qualité de construction méticuleuse et l'agencement réfléchi de ses espaces intérieurs.

La maison, entièrement revêtue de pierre, complète harmonieusement le village et son environnement naturel dans sa forme et sa teinte. S'étendant sur deux étages avec un agencement bien conçu, les espaces de vie sont clairement délimités, dégageant un air de sophistication et de luxe. L'intérieur est orné d'équipements haut de gamme et d'un mobilier moderne, garantissant un haut niveau de confort.

Au rez-de-chaussée, un espace de vie à aire ouverte intègre harmonieusement le salon, la salle à manger et la cuisine, le tout s'ouvrant sur une terrasse couverte agrémentée d'une cuisine d'été. De plus, le rez-de-chaussée abrite une chambre avec une salle de bain en suite, une buanderie avec toilettes supplémentaires et un local technique avec rangement. Un escalier intérieur monte au premier étage, où deux chambres vous attendent. Chacune de ces chambres dispose de sa propre salle de bain et d'une terrasse.

Le jardin clôturé regorge de verdure luxuriante et de flore méditerranéenne, et le cadre idyllique est complété par une piscine d'eau salée chauffée de 38 m². avec un solarium.

L'emplacement privilégié de la propriété, combiné à son agencement spatial réfléchi et à ses équipements luxueux, présente une opportunité pour une demeure familiale confortable ou un investissement astucieux dans une entreprise de location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Kanfanar, Istrie

Prix par m²:
3585 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3527 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3325 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3866 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Kanfanar, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Kanfanar, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Kanfanar, Istrie

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com