

Appartement

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Ref | RE-U-29391 |
| Type de propriété | Appartement |
| Région | Kvarner > Crikvenica |
| Emplacement | Jadranovo, Crikvenica |
| Front de mer | Oui |
| Vue Mer | Oui |
| Distance à la mer | 5 m |
| Surface | 68 sqm |
| Chambres | 1 |

Appartement

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Salles de bains

1

Prix

€ 363 000

Appartement

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Magnifique appartement à Jadranovo au 1er rang de la mer dans une résidence neuve et lumineuse, proche de la concurrence !

Cet appartement séduit irrésistiblement par sa vue sur la mer, situé au premier rang du rivage. D'une superficie de 52,24 m², elle s'enrichit d'une terrasse supplémentaire de 16,21 m² offrant une vue dégagée sur les vagues. Située au premier étage, cette maison offre une inspiration infinie avec son paysage marin spectaculaire.

Le salon ouvert, la cuisine et la salle à manger créent un ensemble harmonieux, imprégné de lumière et de légèreté, tandis que le fait de marcher sur le balcon invite à des moments de détente avec le parfum du sel et le bruit des vagues. La chambre, avec son accès terrasse, offre un coin intimiste pour se détendre et profiter des matinées ensoleillées ou des couchers de soleil magiques.

Un élégant couloir guide gracieusement l'espace, reliant toutes les pièces, tandis que la salle de bain offre un havre de paix et de détente. Le bâtiment, équipé d'un ascenseur et d'un garage, assure la praticité et le confort de la vie au quotidien, tandis que la place de parking offre facilité et sécurité. Cette propriété n'est pas seulement un appartement mais une invitation à une vie remplie de la beauté du littoral et du confort du style moderne.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Prix par m²:
5338 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5192 €

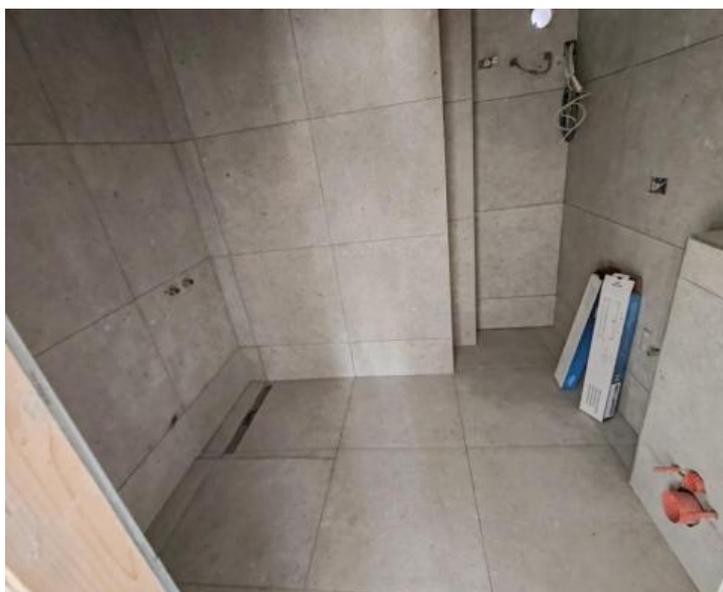
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5338 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5464 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4963 €

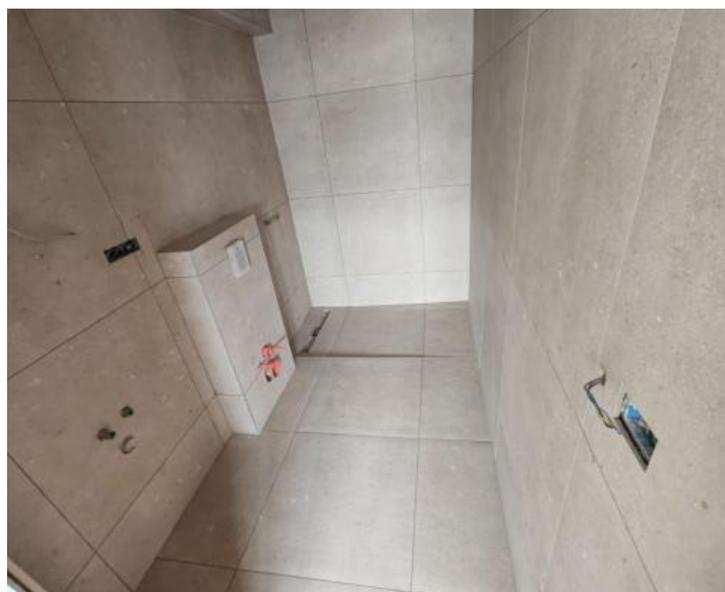
Appartement

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Appartement

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Appartement

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

