

# Appartement

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-29393
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Emplacement</b>	Jadranovo, Crikvenica
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	5 m
<b>Surface</b>	96 sqm
<b>Chambres</b>	2

# Appartement

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



**Salles de bains**

2

**Prix**

€ 602 500

# Appartement

## Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Magnifique penthouse à Jadranovo en première ligne de mer, dans une nouvelle résidence de luxe !

Perché au sommet d'une nouvelle construction exceptionnelle, ce spacieux penthouse s'étend sur 96,42 m<sup>2</sup>, offrant une vue mer imprenable. Située directement au bord de l'eau, cette propriété offre un sentiment de proximité avec la mer et des vues spectaculaires sur l'horizon.

Il comprend un salon ouvert, une cuisine et une salle à manger, créant une ambiance élégante remplie de lumière et de légèreté. L'accès au balcon vous permet de savourer la brise marine rafraîchissante et la vue infinie sur l'océan. Deux chambres généreuses mènent à un balcon, offrant une retraite privée pour se détendre et profiter de la tranquillité et de la sérénité du cadre maritime.

Un couloir relie élégamment tous les espaces et la salle de bain est conçue en mettant l'accent sur le confort et le style. Ce penthouse offre une vie luxueuse en bord de mer, alliant design moderne, praticité et une vue mer inoubliable qui vous captivera au quotidien.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
6276 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5192 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5338 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
5458 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4963 €

# Appartement

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



# Appartement

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



# Appartement

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

