

Terrain

Ika, Kvarner



Ref	RE-U-29355
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Ika
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Terrain	988 sqm
Prix	Prix sur demande

Terrain avec une belle vue sur la mer à Opric au-dessus d'Opatija, la distance aérienne de la mer est de 500 mètres !

La superficie totale est de 988 m².

Ce terrain est parfait pour construire une villa avec piscine. Le terrain présente une forme uniforme et est divisé en trois terrasses, chacune entourée d'un mur de pierre rempli de terre. Situé dans la zone mixte M3, le terrain bénéficie d'infrastructures facilement disponibles, simplifiant le processus de construction. Niché dans un quartier tranquille, loin du bruit et de l'activité de la ville, il offre à la fois intimité et ambiance sereine. De plus, le terrain offre une vue imprenable sur la mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Ika, Kvarner

