

Terrain

Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-29259
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Lovran
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	3000 m
Terrain	2940 sqm
Prix	€ 300 000

Terrain

Lovran, Kvarner



Terrain spacieux avec vue mer à Lovran !
La superficie totale est de 2940 m².

Lovran se présente comme une enclave pittoresque d'émeraude, présentant des joyaux architecturaux de diverses époques historiques, imprégnés d'un riche patrimoine, de traditions touristiques séculaires, de délices culinaires, d'une nature intacte et d'infrastructures bien développées. A proximité, à proximité de Lovran, un généreux terrain avec vue sur la mer est disponible à la vente. Situé dans un cadre méditerranéen dans une rue tranquille, le terrain offre des vues panoramiques sur la mer sans limites, les collines et le paysage environnant.

Au-delà de son panorama époustouflant et de sa situation privilégiée, le terrain se distingue par sa forme relativement régulière et son relief en terrasses. L'accès au terrain se fait par une route asphaltée, avec tous les services publics nécessaires idéalement situés à côté du terrain. Selon les documents d'aménagement du territoire, le terrain est situé dans une section distincte de l'agglomération au sein de la zone T2-2 (zone touristique-hospitalière, agglomération touristique) dans la zone ZOP (zone côtière protégée s'étendant sur 1 000 mètres du littoral).

Grâce à sa microlocalisation idéale, son agencement, sa propriété claire et sa documentation, ce terrain présente une opportunité exceptionnelle pour le développement des installations de la station touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Lovran, Kvarner



Prix par m²:
102 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
362 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
271 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Lovran, Kvarner

