

Maison

Poljane, Kvarner



Ref	RE-U-29303
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Poljane
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	3000 m
Surface	280 sqm
Terrain	899 sqm

Maison

Poljane, Kvarner



Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 490 000

Maison

Poljane, Kvarner



Maison individuelle avec une belle vue sur la mer à Ičići, Riviera d'Opatija, à 3 km de la mer !
La superficie totale est de 280 m². Le terrain est de 899 m².

La maison est un véritable joyau de charme, soigneusement entretenue, nichée au cœur tranquille du village. Enveloppée d'une végétation verdoyante, son point de vue offre une vue splendide sur la mer. La propriété comprend un rez-de-chaussée et un niveau supérieur.

Le rez-de-chaussée abrite un garage de 40 m², une chaufferie et une taverne de 80 m².

Montez au premier étage et vous découvrirez un appartement de 163 m² avec une terrasse qui s'étend sur tout le niveau. Cette terrasse s'ouvre sur un jardin paysager aménagé avec goût.

L'appartement dispose de trois chambres, deux salles de bains, un couloir, une cuisine avec coin repas et un salon spacieux avec vue sur la mer. L'intérieur est élégamment aménagé, avec un agencement à la fois pratique et accueillant.

De plus, les propriétaires possèdent un dossier de projet pour la construction d'une piscine.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Poljane, Kvarner



Prix par m²:
1750 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2666 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2288 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2853 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

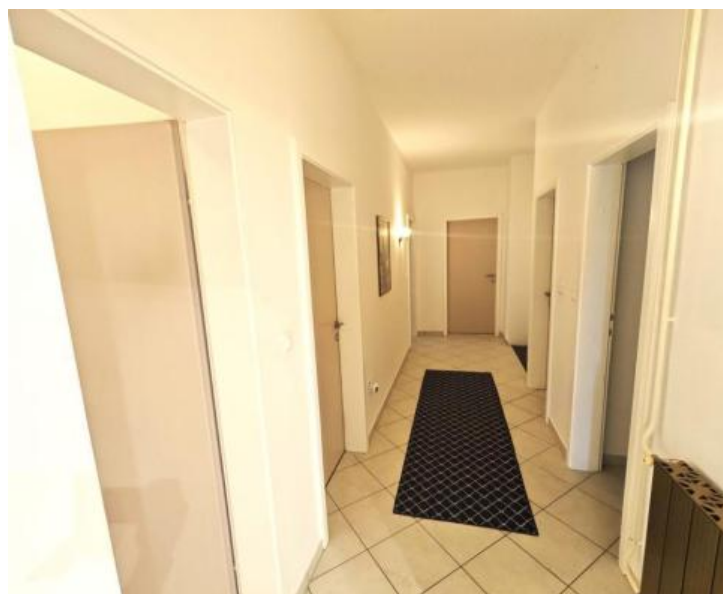
Maison

Poljane, Kvarner



Maison

Poljane, Kvarner



Maison

Poljane, Kvarner



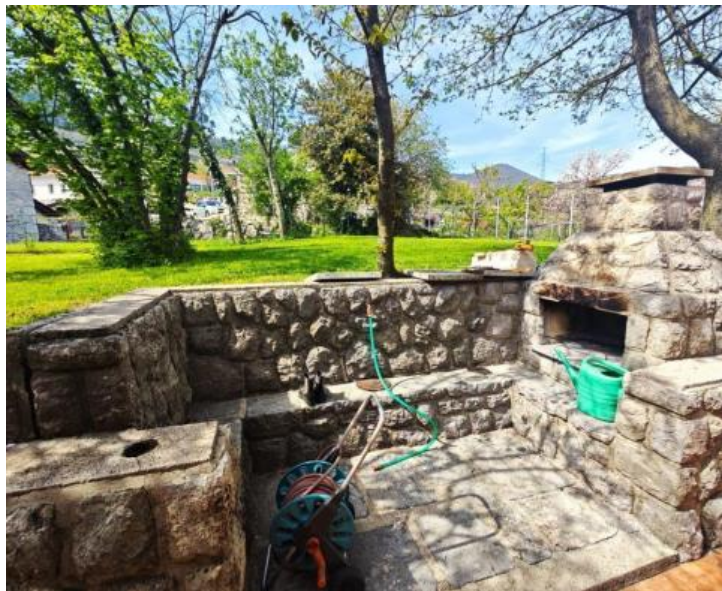
Maison

Poljane, Kvarner



Maison

Poljane, Kvarner



Maison

Poljane, Kvarner

