

Appartement

Premantura, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-29280
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Premantura, Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	109 sqm
Chambres	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Premantura, Medulin, Istrie



Salles de bains

2

Prix

€ 300 000

Appartement

Premantura, Medulin, Istrie



Le prix est passé de 475 000 eur à 399 000 eur !

Penthouse de 109 m². avec vue sur la mer à Premantura, Medulin !

La distance des plages les plus proches est de 500 mètres en ligne droite, tandis que les magasins, restaurants et autres commodités sont accessibles à pied. Le penthouse est situé dans un immeuble avec piscine commune et est situé dans une rue calme.

Le penthouse se compose d'un hall d'entrée où se trouve un dressing, et depuis le couloir, vous entrez dans un spacieux séjour décroissant avec une cuisine. Cet espace s'ouvre sur une terrasse offrant une vue sur la verdure et la mer. L'espace décroissant mentionné offre beaucoup de lumière naturelle grâce aux grandes parois vitrées sur deux côtés.

De plus, le penthouse offre trois chambres, dont deux avec vue sur la mer et la verdure, et deux salles de bains. Deux unités de climatisation sont installées pour le chauffage et le refroidissement. La propriété comprend une place de parking et un débarras au sous-sol du bâtiment.

L'emplacement tranquille avec vue sur la verdure et la mer, combiné à la possibilité d'utiliser la piscine à seulement 500 mètres de la mer cristalline, fait de cette propriété un investissement attractif !

La distance du célèbre Rt Kamenjak est à seulement 3 minutes en voiture.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Premantura, Medulin, Istrie



Prix par m²:
2752 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3848 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3668 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Premantura, Medulin, Istrie



Appartement

Premantura, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Premantura, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

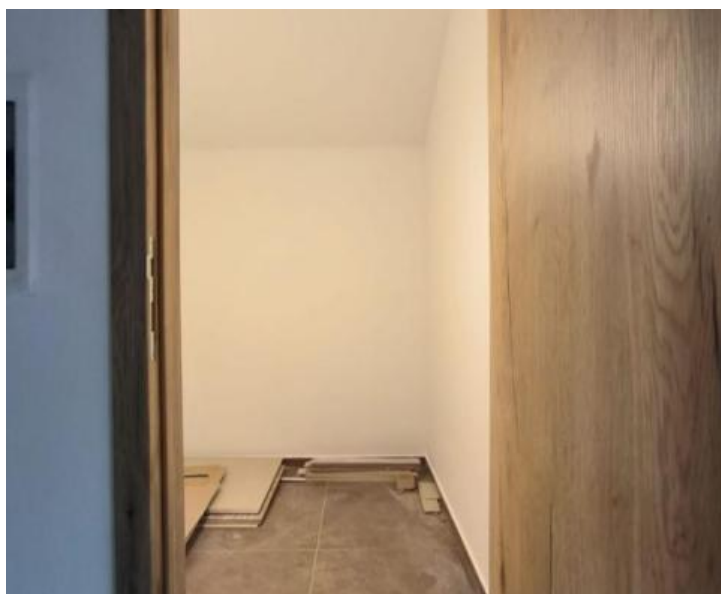
Premantura, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Premantura, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Premantura, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Premantura, Medulin, Istrie



Appartement

Premantura, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Premantura, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Premantura, Medulin, Istrie

