

Appartement

Ližnjan, Istrie



Ref	RE-U-29376
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Ližnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1800 m
Surface	76 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 215 000

Appartement

Ližnjan, Istrie



Nouvel appartement à vendre à Ližnjan !
Les travaux avancent pour être finalisés en 2025 !
Le bâtiment est situé à 1800 mètres de la mer.

Il s'agit d'un appartement de 2 chambres dans un immeuble neuf de luxe, d'une superficie totale de 77 m².

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour, d'une cuisine avec accès à une terrasse couverte, de 2 chambres, d'1 salle de bain avec WC et d'un WC séparé. Superficie nette totale de 76,50 m²
L'appartement est livré avec une place de parking (3,13 m²) + débarras SP3 2,34 m² (1,17 m²).

L'équipement de l'appartement comprend :

- carreaux de céramique dans l'appartement, la salle de bain et sur les terrasses
- sanitaires (cuvette et abattant WC, chauffe-eau, douche à l'italienne avec mitigeur, vasque avec meuble bas, branchement machine à laver)
- comme source d'énergie de chauffage et de refroidissement, une unité de climatisation à inverseur est fournie, avec un chauffage au sol supplémentaire dans la salle de bain
- menuiserie intérieure
- Fenêtres PVC avec moteurs électriques (salon)
- porte d'entrée coupe-feu T-30
- prises et interrupteurs
- peinture finale

Situation très attractive, à 1800 m de la mer, la propriété est adaptée à des fins touristiques, garantissant un retour sur investissement. Dans un excellent emplacement près de la mer, toutes les commodités pour un style de vie moderne sont à proximité.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Ližnjan, Istrie



Prix par m²:
2829 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3845 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3661 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Ližnjan, Istrie



STAN 02	način prostora	broj	veličina m ²	ukupno m ²
1	Hodnik + garderoba	3,90	1	3,90
2	Wc	3,06	1	3,06
3	Kupaonica	5,04	1	5,04
4	Spićna soba	13,92	1	13,92
5	Spićna soba	14,13	1	14,13
6	Kuhinja+st+blag	25,57	1	25,57
STAN B1 zajedničko neto				65,62
7	Nadstropna terasa	10,88	0,50	5,44
STAN B1 ukupno neto				76,50
STAN B1 ukupno bruto				71,06

Appartement

Ližnjan, Istrie



Appartement

Ližnjan, Istrie

