

Pension de famille

Poreč, Istrie



| | |
|--------------------------|--------------------|
| Ref | RE-U-29370 |
| Type de propriété | Pension de famille |
| Région | Istrie > Poreč |
| Emplacement | Poreč |
| Front de mer | Non |
| Vue Mer | Non |
| Surface | 694 sqm |
| Terrain | 500 sqm |
| Prix | € 1 660 000 |

Pension de famille

Poreč, Istrie



Propriété multifonctionnelle dans la périphérie de Porec.

La superficie totale est de 694 m². Le terrain est de 500 m².

À seulement quelques minutes en voiture du centre de Poreč, une maison résidentielle et commerciale à usage mixte est à vendre.

Le sous-sol et le rez-de-chaussée contiennent des espaces commerciaux.

Le premier étage et le grenier sont constitués de zones résidentielles.

En raison de sa grande superficie, la maison peut être transformée en hôtel, auberge ou logement pour travailleurs.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Poreč, Istrie



Prix par m²:
2392 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3406 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2372 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Poreč, Istrie



Pension de famille

Poreč, Istrie



Pension de famille

Poreč, Istrie

