

# Appartement

## Krk, Kvarner



|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-29342           |
| <b>Type de propriété</b> | Appartement          |
| <b>Région</b>            | Kvarner > Île de Krk |
| <b>Emplacement</b>       | Krk                  |
| <b>Front de mer</b>      | Non                  |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui                  |
| <b>Distance à la mer</b> | 200 m                |
| <b>Surface</b>           | 75 sqm               |
| <b>Chambres</b>          | 2                    |
| <b>Salles de bains</b>   | 1                    |
| <b>Prix</b>              | € 675 000            |

# Appartement

## Krk, Kvarner



Le nouveau complexe d'appartements avec vue sur la mer dans la ville de Krk, à 200 mètres de la mer, représente un appartement de 75 m<sup>2</sup>. avec vue sur la mer.

Dans un immeuble de standing de standing, le premier étage accueille un appartement de 75 m<sup>2</sup>, alliant utilité et confort. Il comprend un couloir généreux, un espace de rangement, un garde-manger, une salle de bains, des toilettes séparées, deux chambres et une cuisine ouverte, une salle à manger et un salon, fournissant tous les éléments essentiels pour un séjour confortable dans la ville de Krk. Le salon s'étend sur une terrasse couverte de 27 m<sup>2</sup>, offrant une vue pittoresque sur la mer et la baie de Krka. L'appartement est équipé de la climatisation partout et du chauffage au sol, avec des commandes individuelles pour chaque pièce.

L'inclusion d'une menuiserie CORTIZO ALU de haute qualité, de finitions de sol et de murs de qualité supérieure et d'équipements sanitaires de haut niveau confèrent une touche de luxe à cette demeure contemporaine.

Avec deux places de stationnement désignées, des solutions de stationnement pratiques sont assurées. Les préparatifs complets pour la connexion de l'infrastructure et la vidéosurveillance sont en cours.

L'achèvement du projet est prévu pour juin 2024, avec une livraison meublée par des architectes d'intérieur professionnels prévue à l'automne 2024.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Krk, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
9000 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4386 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4106 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4489 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4167 €

# Appartement

## Krk, Kvarner



# Appartement Krk, Kvarner

