

Villa

Barban, Istrie



Ref	RE-U-29353
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Barban
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	160 sqm
Terrain	600 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 570 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa de luxe avec piscine à Barban !

La superficie totale est de 160 m². Le terrain est de 600 m².

Sur le marché se trouve une opulente villa de luxe de 160 m², dotée d'une piscine. La propriété est élégamment structurée sur deux niveaux.

Le rez-de-chaussée comprend des toilettes invités, une chambre et une cuisine parfaitement intégrée aux espaces salle à manger et salon, le tout ouvert sur la terrasse principale.

En montant au premier étage, on trouve deux chambres, chacune accompagnée d'une armoire, et deux somptueuses salles de bains. Le climat intérieur est méticuleusement contrôlé, grâce aux unités de climatisation dans chaque pièce et au chauffage par le sol.

Nichée sur un terrain de 600 m², la villa est complétée par une piscine, un bâtiment annexe, un sauna et une cuisine d'été. L'ensemble du terrain est entouré d'une clôture sécurisée.

Cette propriété présente une excellente opportunité d'investissement pour les acteurs du secteur du tourisme, en raison de ses références commerciales établies, ou comme résidence familiale idyllique, compte tenu de sa proximité des commodités essentielles.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Barban, Istrie



Prix par m²:
3563 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3599 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3555 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Barban, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barban, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barban, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barban, Istrie



Villa

Barban, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barban, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barban, Istrie

