

Appartement

Split, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2925
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Split
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	96 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 650 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Au cœur de l'illustre palais baroque Cindro, joyau niché dans les anciens murs du palais de Dioclétien, se trouve cet appartement exquis au deuxième étage. A seulement quelques pas du Peristil et du splendide Split Riva, l'entrée de cette résidence s'ouvre sur un havre piéton orné de musées, de galeries, de monuments culturels, ainsi que d'une pléthore de restaurants et de tavernes.

D'une superficie de 96 m², l'appartement comprend trois chambres, dont deux disposent d'une salle de bains privative, et une cuisine spacieuse avec un coin repas attenant. De plus, il y a un studio équipé d'une petite kitchenette.

Rénové il y a dix ans, l'appartement a subi des améliorations complètes, comprenant le remplacement des systèmes électriques et de plomberie, la restauration du revêtement de sol et l'installation d'une nouvelle menuiserie extérieure. Chaque pièce, y compris la cuisine, est équipée de la climatisation.

Proposé à la vente entièrement meublé, avec de subtiles modifications, il peut être transformé en trois appartements distincts.

Pendant des années, cet appartement a servi d'entreprise lucrative dans le secteur du tourisme. Compte tenu de son emplacement extraordinairement privilégié, il présente une opportunité d'investissement unique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Split, Dalmatie



Prix par m²:
6771 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5304 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4400 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4488 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4163 €

Appartement

Split, Dalmatie



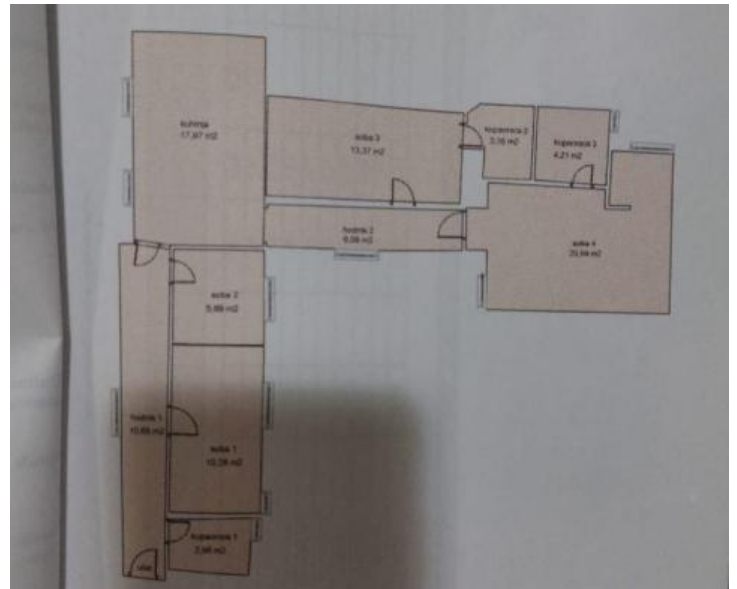
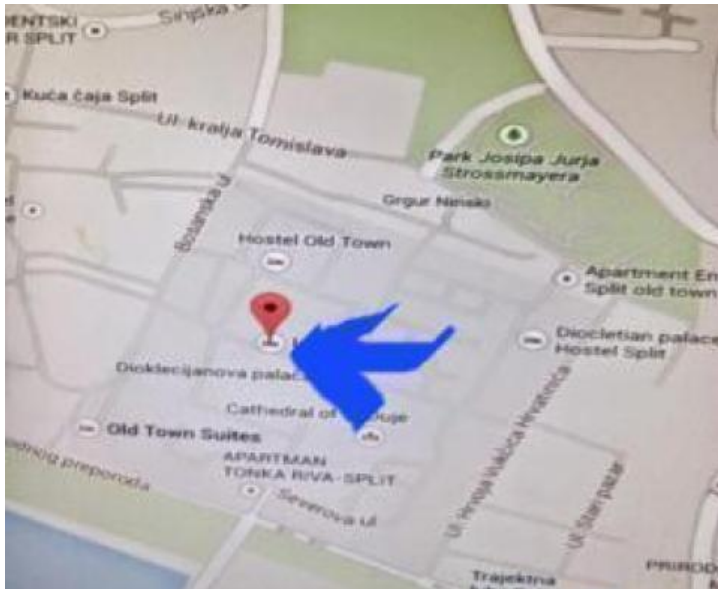
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Split, Dalmatie



Appartement Split, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Split, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Split, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com