

# Terrain

Vela Luka, Dalmatie du Sud



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2022-BIL-032
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Dalmatie du Sud > l'île de Korcula
<b>Emplacement</b>	Vela Luka
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	5 m
<b>Terrain</b>	1962 sqm
<b>Prix</b>	€ 500 000

# Terrain

## Vela Luka, Dalmatie du Sud



Terrain à bâtir situé au bord de la mer immaculée, **au 1er rang de la mer**, à seulement 4,5 kilomètres de la charmante ville de Vela Luka, offrant toutes les commodités essentielles pour une charmante construction de villa parfaite !

Ce terrain remarquable s'étend sur 1962 m<sup>2</sup> et est entouré d'oliviers et d'une forêt de pins luxuriante, créant un décor serein et pittoresque pour une retraite estivale tranquille. Bien que les infrastructures immédiates ne soient pas disponibles à l'heure actuelle, une solution est possible grâce à l'utilisation de panneaux solaires et de réservoirs d'eau. La municipalité de Vela Luka prévoit de construire une sous-station l'année prochaine, améliorant ainsi la qualité de vie dans cette zone.

En plus de ce terrain de premier choix, deux autres parcelles sont disponibles, formant collectivement une unité cohérente :

- Terrain de 476 m<sup>2</sup>, situé en deuxième ligne de la mer. PRIX : 100 000 €.
- Terrain de 476 m<sup>2</sup>, positionné en troisième rangée de la mer. PRIX : 100 000 €.

Les deux parcelles supérieures offrent un accès par le côté supérieur, tandis que la parcelle de la première rangée est accessible par le côté inférieur, offrant diverses opportunités d'accès et de développement.

En prime, chaque acheteur potentiel se voit offrir une conception conceptuelle gratuite lors de la demande de permis de construire auprès d'un cabinet d'architectes réputé.

Ne manquez pas cette chance de créer votre propre coin de paradis sur la côte de Korčula !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

Vela Luka, Dalmatie du Sud



Prix par m<sup>2</sup>:  
255 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
193 €

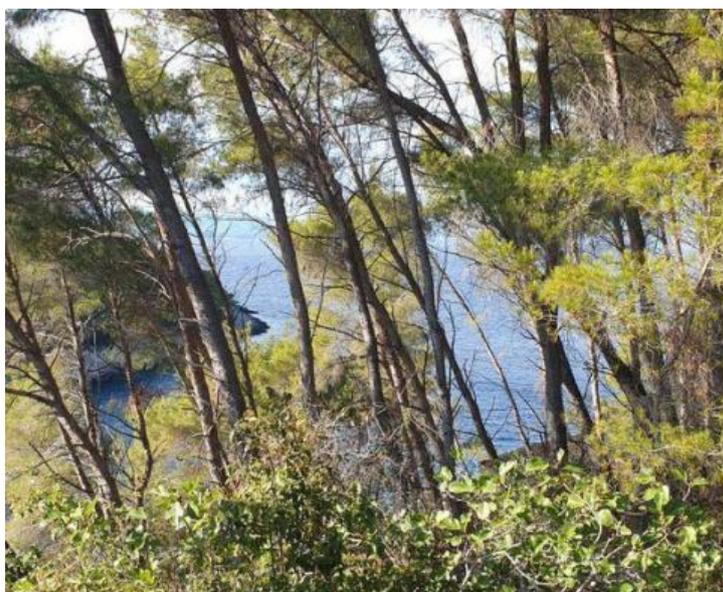
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
181 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
361 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
250 €

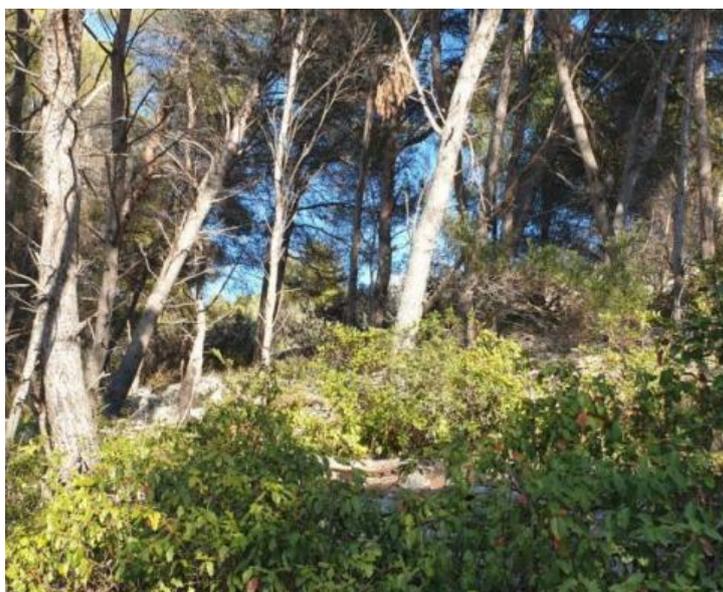
# Terrain

## Vela Luka, Dalmatie du Sud



# Terrain

Vela Luka, Dalmatie du Sud



# Terrain

## Vela Luka, Dalmatie du Sud

