

# Terrain

Vela Luka, Dalmatie du Sud



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2021
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Dalmatie du Sud > l'île de Korcula
<b>Emplacement</b>	Vela Luka
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	60 m
<b>Terrain</b>	2371 sqm
<b>Prix</b>	€ 260 000

# Terrain

## Vela Luka, Dalmatie du Sud



Nous intervenons dans la vente d'un terrain à bâtir d'environ 2371 m<sup>2</sup> sur l'île de Korčula, dans une magnifique baie près de Vela Luka, à 60 m du bord de l'eau.

Le terrain est surélevé, en pente douce, dégagé et prêt pour la construction d'une maison familiale ou d'une maison de vacances. Une route goudronnée mène à la plage, située à seulement quelques minutes à pied. Il y a une route d'accès à la parcelle elle-même et les infrastructures sont à proximité, ce qui permet au nouveau propriétaire d'obtenir tous les permis nécessaires à la construction. Sur le terrain, il y a aussi une ancienne maison traditionnelle en pierre effondrée de 20m<sup>2</sup> construite avant 1968, ce qui représente une plus-value. La propriété est claire et sans aucune charge.

L'emplacement de ce terrain est dans un environnement paisible à seulement 60 m de la belle plage dans la baie tranquille et à seulement 7-8 km de Vela Luka et Blato.

La parcelle offre une vue dégagée sur la mer turquoise et le large et toute la baie.

Les environs sont une forêt de pins avec le parfum de la mer et le bruit des grillons et de la nature, et du côté est, il y a une belle oliveraie cultivée. Cet endroit est l'un des rares joyaux préservés des îles croates et offre un cadre idyllique pour échapper au stress et à la foule de la ville.

N'attendez pas pour ne pas manquer une si belle opportunité.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Vela Luka, Dalmatie du Sud



Prix par m<sup>2</sup>:  
110 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
193 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
181 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
361 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
250 €

# Terrain

## Vela Luka, Dalmatie du Sud



# Terrain

## Vela Luka, Dalmatie du Sud



# Terrain

Vela Luka, Dalmatie du Sud

