

Appartement

Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-24131
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner › Opatija
Emplacement	Lovran
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	53 sqm
Chambres	1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Lovran, Kvarner



Salles de bains

1

Prix

€ 249 000

Rare appartement rez de chaussée 52m2 avec vue mer à Lovran !

Magnifique appartement composé d'un séjour avec cuisine intégrée, d'une chambre et d'une salle de bain, d'une superficie totale de 51,87 m2.

La propriété bénéficie d'excellentes infrastructures, avec des commodités telles qu'une gare routière, un bureau de poste, une banque, un centre sportif, une clinique, une pharmacie, un restaurant, une école, une école maternelle, un collège, un centre commercial et une station-service, le tout situé dans un rayon de 250 à 750. mètres. De plus, un supermarché se trouve à seulement 150 mètres de l'appartement et le célèbre hôtel Ikador, ainsi que les magnifiques baies et plages de Lovran, sont à 300 mètres.

Opatija est une ville côtière pittoresque nichée au bord de la mer Adriatique, réputée pour être une destination touristique populaire auprès des voyageurs du monde entier. La ville est entourée de superbes paysages naturels, situés au pied de la montagne Učka. L'immobilier à Opatija offre une vue imprenable sur la mer et les îles voisines de Krk et Cres. La ville est entourée de villages pittoresques avec des maisons historiques bordant des rues étroites et riches en histoires. Les rues d'Opatija sont ornées d'une architecture unique, notamment de villas datant de l'époque des Habsbourg. Une sélection diversifiée de plages, d'eaux cristallines et de divers services touristiques font d'Opatija une destination touristique idéale, reconnue par les pays voisins comme une opportunité d'investissement exceptionnelle. Les prix de l'immobilier dans cette région sont en hausse, avec d'excellents taux d'occupation locative, entraînant un retour sur investissement allant de 5% à 10% et attirant les investisseurs étrangers.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Lovran, Kvarner



Prix par m²:
4698 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4936 €

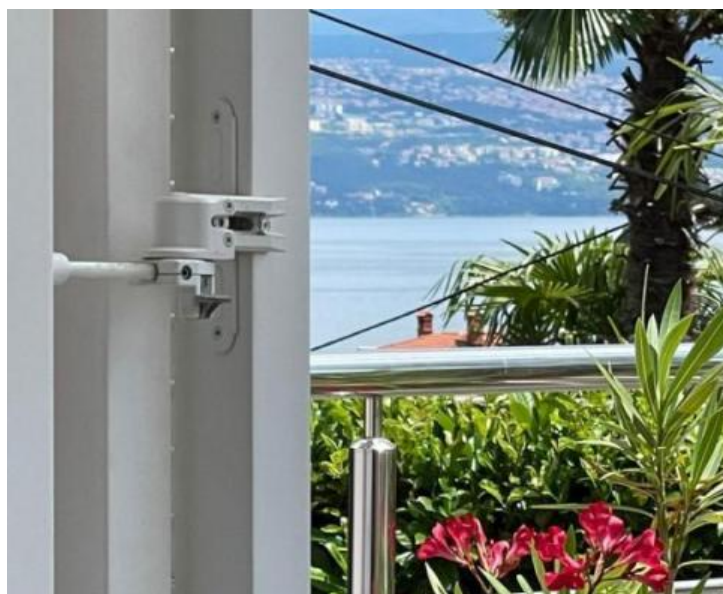
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4893 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Lovran, Kvarner



Appartement

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

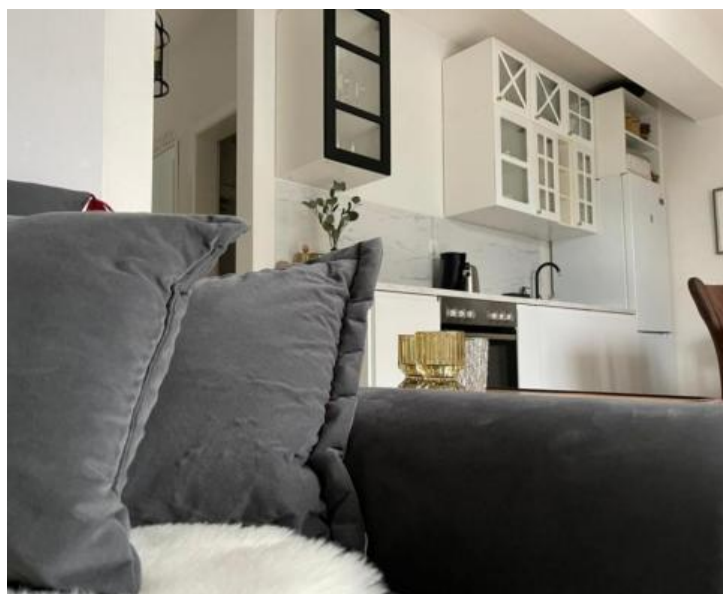
Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

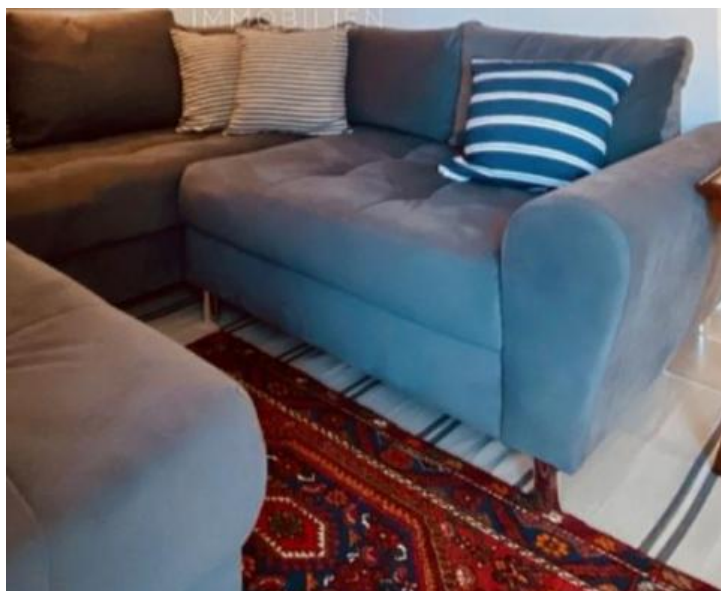
Appartement

Lovran, Kvarner



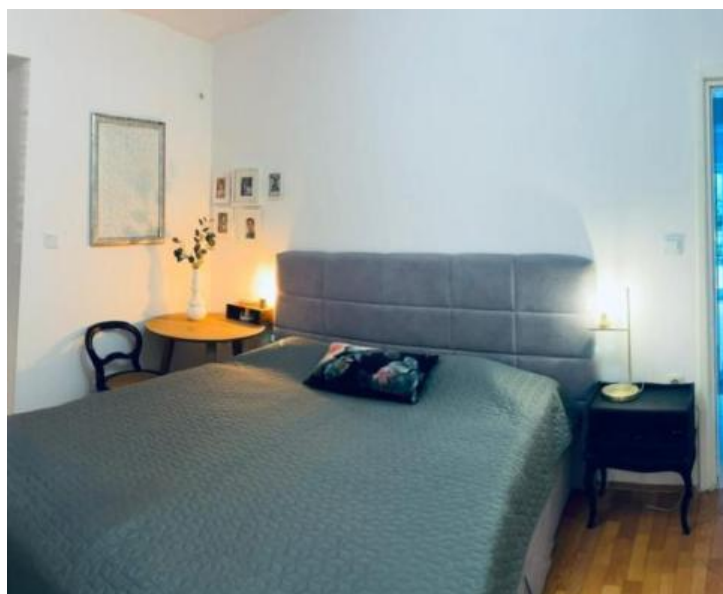
Appartement

Lovran, Kvarner



Appartement

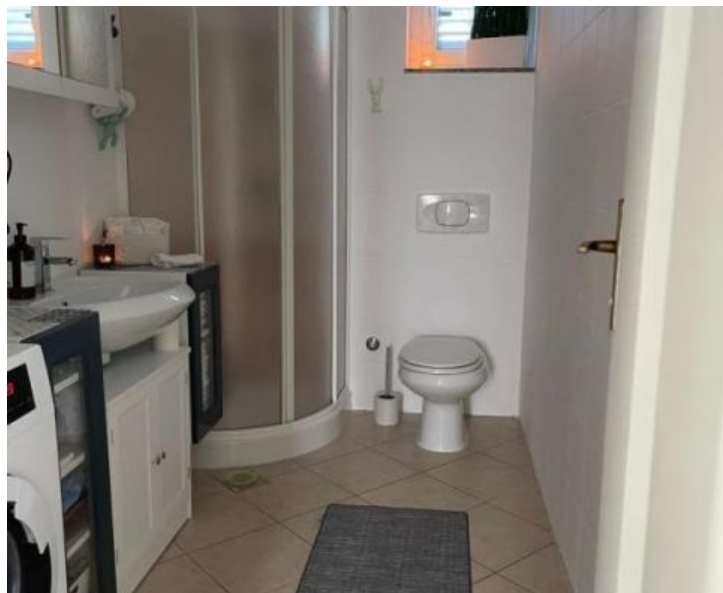
Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

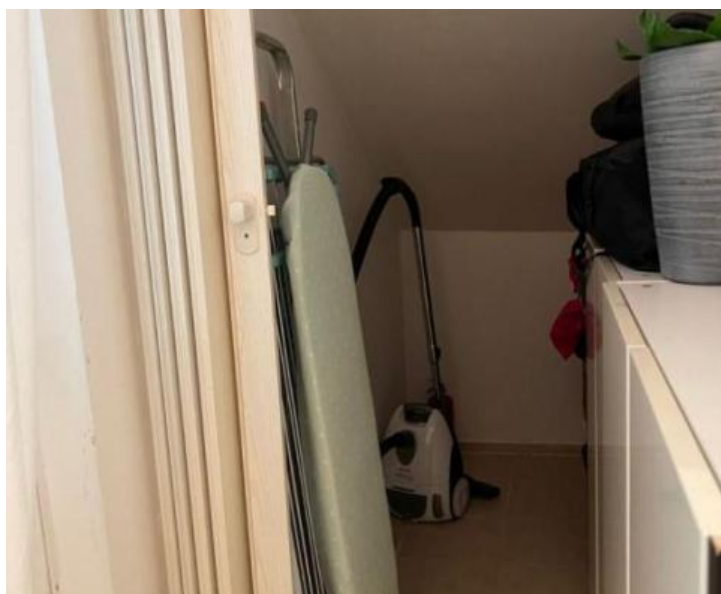
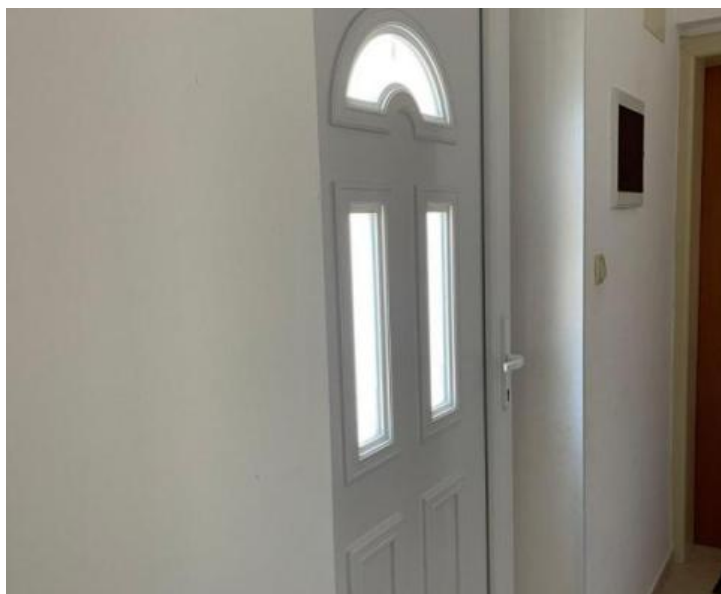
Appartement

Lovran, Kvarner



Appartement

Lovran, Kvarner



Appartement

Lovran, Kvarner

