

Appartement

Kosićevo, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-28653
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Kosićevo, Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	60 sqm
Chambres	2

Appartement

Kosićevo, Opatija, Kvarner



Salles de bains

1

Prix

€ 243 000

Appartement

Kosićevo, Opatija, Kvarner



Appartement de deux chambres avec balcon à Opatija, avec vue sur la mer !

La superficie totale est de 60 m².

L'appartement comprend un couloir, un cellier, deux chambres, une salle de bains, un salon, une cuisine et un balcon. Vendu entièrement meublé, il ne nécessite aucun investissement supplémentaire. Positionné avec une orientation sud-ouest, il bénéficie d'une grande luminosité naturelle.

Situé à une courte distance du centre-ville d'Opatija, il offre un emplacement paisible, loin de l'agitation urbaine, ainsi qu'un grand parking gratuit à proximité. De plus, le propriétaire a accès à un bûcher situé au sous-sol de l'immeuble.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Kosićevo, Opatija, Kvarner



Prix par m²:
4050 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4945 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4907 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4490 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4168 €

Appartement

Kosićevo, Opatija, Kvarner



Appartement

Kosićevo, Opatija, Kvarner



Appartement

Kosićevo, Opatija, Kvarner

