

# Maison

## Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-29228
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Poreč
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	14000 m
<b>Surface</b>	350 sqm
<b>Terrain</b>	223 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 335 000

Maison en pierre dans la région de Poreč, à 14 km de la mer !  
La superficie totale est de 350 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 223 m<sup>2</sup>.

Au premier étage de la maison, se trouve un appartement meublé composé d'un couloir, d'un séjour avec cuisine et coin repas, de 3 chambres confortables et d'une salle de bain.

Au rez-de-chaussée et dans les combles, se trouve un espace inachevé qui pourra être rénové selon les souhaits des futurs propriétaires.

Il peut être transformé en appartement, salle de sport, taverne ou similaire.

La maison dispose d'un terrain de 223 m<sup>2</sup> où il est possible de construire une piscine, une cuisine d'été, ou des places de parking supplémentaires.

Le chauffage est assuré par un poêle à granulés et la climatisation.

La maison a été rénovée et est vendue entièrement meublée et équipée.

En raison de son emplacement paisible et de sa proximité avec la ville de Poreč, il s'agit d'un investissement très attractif pour la vie d'une jeune famille.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Maison

Poreč, Istrie



# Maison

Poreč, Istrie



# Maison

Poreč, Istrie

