

Villa

Duće, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2014
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Duće
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Surface	230 sqm
Terrain	540 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 749 000

Villa

Duće, Dalmatie



Nichée dans le pittoresque village de Duće, une somptueuse villa avec une piscine étincelante est en cours de construction, captivante par sa sophistication et son confort. La villa est idéalement située à deux pas de la magnifique plage.

D'une superficie de 230 m², la villa bénéficie d'un aménagement raffiné réparti sur le rez-de-chaussée et le premier étage. Le terrain fait 540 m².

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine spacieuse avec coin repas, un salon confortable, une salle de bain et un débarras pratique. Un escalier intérieur mène au premier étage, où quatre chambres vous attendent. Chaque chambre dispose de sa propre terrasse, offrant une vue imprenable sur la mer et la nature environnante. De plus, le premier étage comprend deux salles de bain et une buanderie.

Pour se détendre et profiter des chaudes journées d'été, une généreuse terrasse extérieure et une belle piscine de 31 m² ont été conçues.

Cette villa incarne le luxe et le confort, offrant une vue imprenable sur la mer et les environs tranquilles, assurant paix et plaisir.

Le prix de cette propriété correspond à la phase « Rohbau », dont l'achèvement est prévu pour l'été. Cela permet au futur propriétaire de personnaliser la villa selon ses propres préférences et besoins.

Cette villa offre non seulement une occasion unique de profiter d'un style de vie luxueux en bord de mer, mais elle représente également un investissement potentiellement lucratif dans le tourisme. Son emplacement très prisé attire l'attention des clients du monde entier.

Le prix est fixé pour l'état actuel de la villa.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Duće, Dalmatie



Prix par m²:
3257 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5900 €

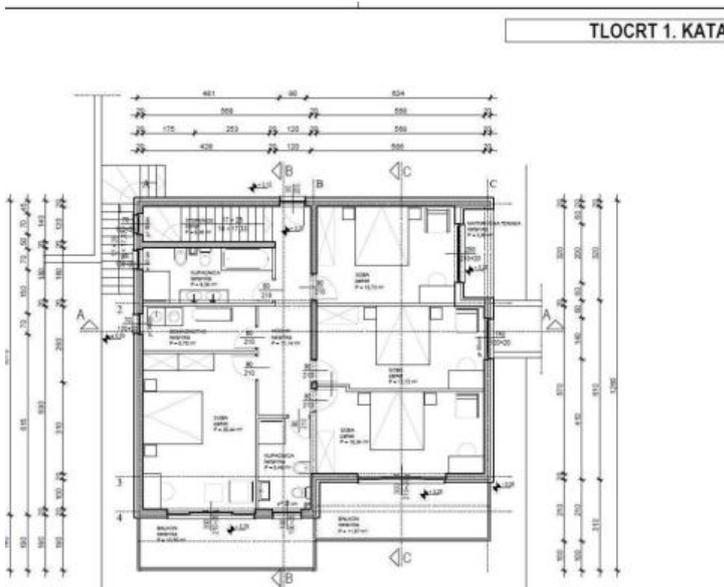
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4583 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

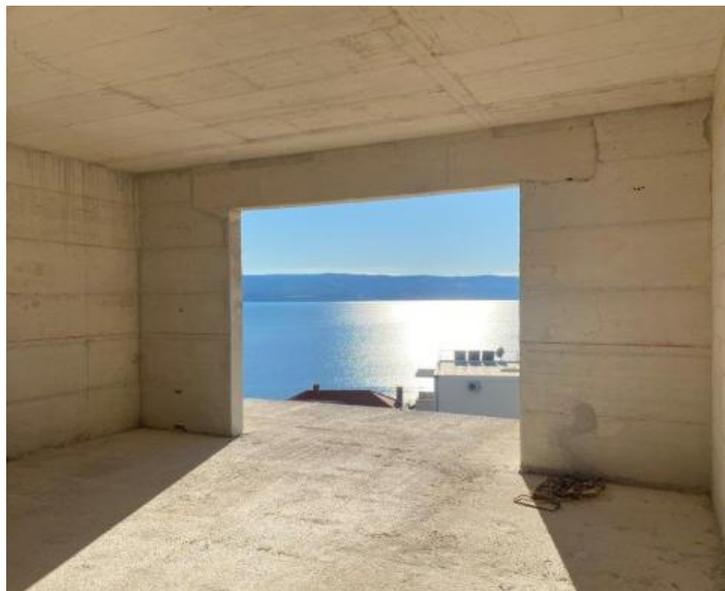
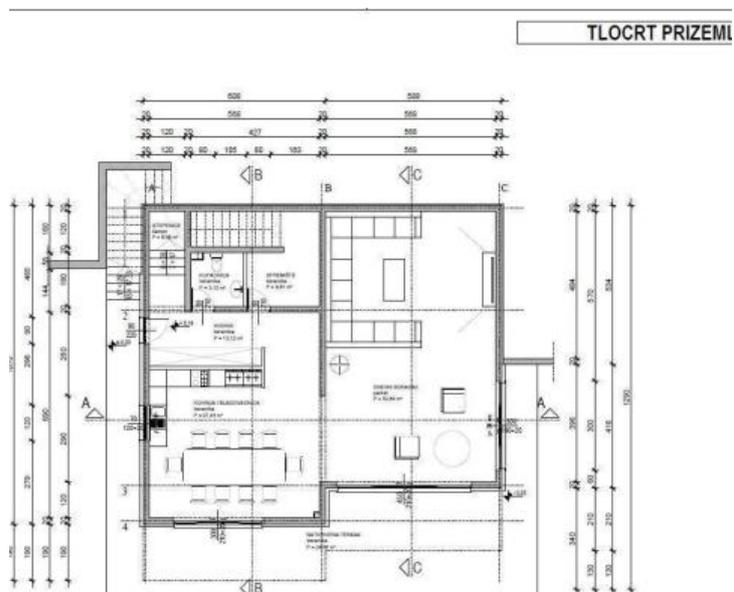
Villa

Duće, Dalmatie



Villa

Duće, Dalmatie



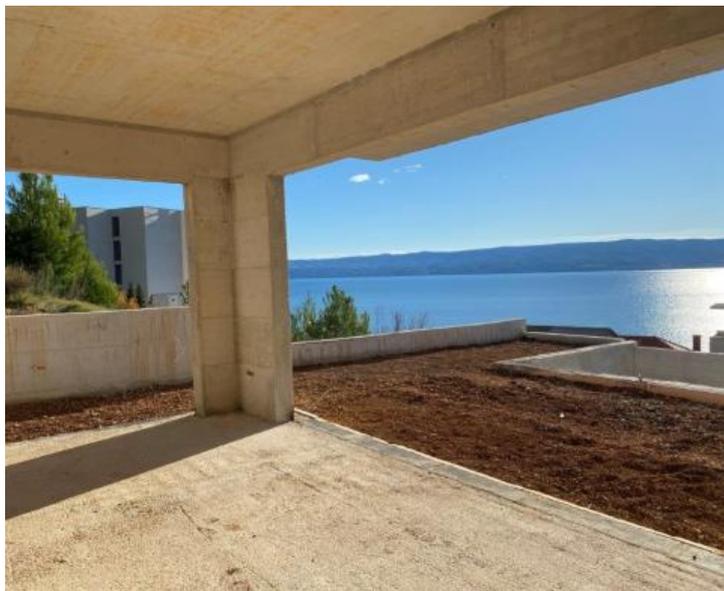
Villa

Duće, Dalmatie



Villa

Duće, Dalmatie



Villa

Duće, Dalmatie

