

Pension de famille

Baska Voda, Dalmatie



Ref	RE-LB-FIL11815
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie › Makarska
Emplacement	Baska Voda
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	360 sqm
Terrain	580 sqm
Chambres	5
Salles de bains	5
Prix	€ 599 000

Pension de famille

Baska Voda, Dalmatie



Une superbe maison de trois étages avec piscine dans le style dalmate traditionnel offre une piscine, un sous-sol et un garage pour trois voitures, le tout dans un contexte de vue panoramique sur la mer à Baska Voda. Située sur un terrain de 580 m², la propriété de 360 m². bénéficie d'un accès facile avec une route d'accès de 5 mètres de large.

Le bâtiment de 360 m² est stratégiquement positionné sur une colline, garantissant une vue imprenable sur la mer, une construction de haute qualité et des équipements de premier ordre. Son emplacement tranquille au milieu d'une beauté naturelle se prête à un excellent potentiel touristique.

Le sous-sol comprend deux garages séparés : l'un pouvant accueillir deux voitures et l'autre une voiture. De plus, le sous-sol sert d'unité autonome abritant toutes les installations nécessaires pour l'électricité et l'eau.

Le rez-de-chaussée comprend deux unités d'habitation distinctes avec entrées indépendantes. Une unité est un confortable appartement d'une chambre, comprenant une cuisine avec un coin repas, un salon ouvert, une chambre, une salle de bains et une grande terrasse avec une piscine orientée sud. La deuxième unité est un appartement de deux chambres avec une cuisine, un coin repas, un salon ouvert, deux salles de bains et une grande terrasse également exposée au sud.

Le premier étage abrite un confortable appartement de deux chambres avec une entrée privée. Cette unité comprend une cuisine, un coin repas, un salon découloisonné aux dimensions généreuses, une chambre, une salle de bain avec toilettes et un grand balcon couvert avec vue sur la mer. Une grande terrasse sur le toit de 50 m² couronne le bâtiment et est accessible par un escalier extérieur, offrant une vue fascinante sur la mer.

Tous les appartements sont climatisés, entièrement meublés et équipés, ce qui rend la propriété prête à emménager. Ce type de bien est très recherché pour la location saisonnière, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement. Situé dans un cadre tranquille, il est parfait pour ceux qui recherchent la paix et l'intimité dans un environnement naturel époustouflant. La piscine et le salon commun sont parfaits pour la détente, le tout dans l'enceinte privée du terrain clôturé.

Située à Baška Voda, une destination touristique populaire sur la Riviera de Makarska, la propriété bénéficie d'excellentes liaisons de transport, à proximité de l'autoroute, et se trouve à seulement 50 km de Split et à 70 km de l'aéroport de Split. Baška Voda offre toutes les commodités nécessaires pour des vacances et une vie quotidienne confortables, notamment des magasins, des restaurants, des écoles, des terrains de jeux, des pharmacies et des cliniques. La ville possède de vastes plages de galets avec une promenade en bord de mer, ainsi que de nombreux lieux de baignade plus petits et plus isolés. Le bâtiment a été construit en 2017.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;

Pension de famille

Baska Voda, Dalmatie



- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Baska Voda, Dalmatie



Prix par m²:
1664 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2518 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2458 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

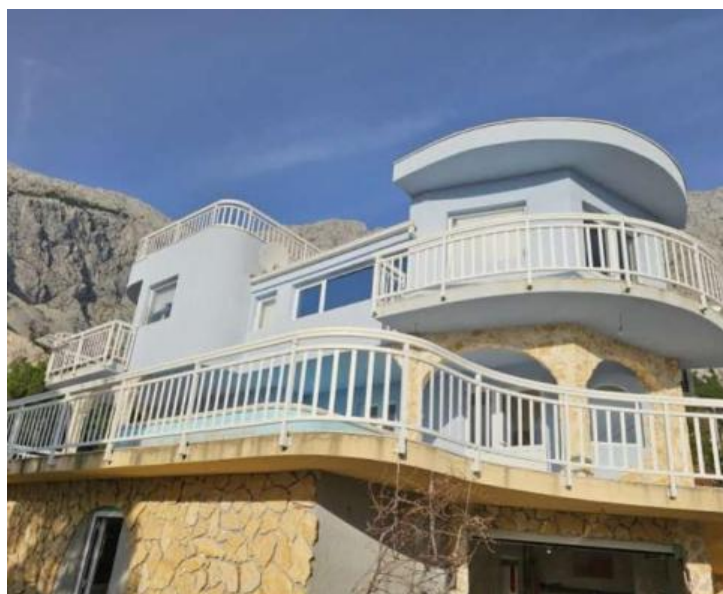
Pension de famille

Baska Voda, Dalmatie



Pension de famille

Baska Voda, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Baska Voda, Dalmatie



Pension de famille

Baska Voda, Dalmatie



Pension de famille

Baska Voda, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Baska Voda, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Baska Voda, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com