

# Terrain

Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-28910
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Poreč
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Terrain</b>	653 sqm
<b>Prix</b>	€ 199 000

Terrain constructible à Poreč, à 2 km de la mer !  
La superficie totale est de 653 m<sup>2</sup>.

Situé à 5 kilomètres du centre de Poreč et à 2 kilomètres de la mer, ce terrain à bâtir phénoménal est situé dans une partie de la ville avec principalement des maisons neuves et modernes. Le terrain a une superficie de 653 m<sup>2</sup> et est de forme régulière. Il est situé à côté d'une route d'accès utilisée uniquement par les résidents des maisons environnantes. Les raccordements à l'électricité, à l'eau et aux égouts sont situés jusqu'au terrain, ce qui facilite grandement le processus de leur arrivée sur la parcelle.

Ce terrain est parmi les derniers disponibles dans cette partie de la ville, ce qui le rend vraiment unique.

La propriété est en ordre. Des informations de localisation sont également disponibles.

En raison de son emplacement extrêmement attrayant, ce terrain est parfait pour construire une villa/maison de vacances avec piscine et commodités supplémentaires ou pour une vie de famille luxueuse.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
305 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
215 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
187 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
268 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

# Terrain

Poreč, Istrie



# Terrain

Poreč, Istrie



# Terrain

## Poreč, Istrie

