

Appartement

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-29009
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	65 sqm
Chambres	2

Appartement

Opatija, Kvarner



Salles de bains

1

Prix

€ 320 000

Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement de deux chambres dans le centre d'Opatija, à seulement 100 mètres de la mer !
La superficie totale est de 65 m².

Il se compose d'un couloir, d'un séjour avec cuisine, de deux chambres et d'une salle de bain. Transformation possible en deux unités d'habitation ou deux appartements étant donné qu'il dispose de deux entrées. L'appartement a été rénové l'année dernière (2023), aucun investissement supplémentaire n'est donc nécessaire. Il est situé dans une villa bien entretenue en plein centre ville, à 100 mètres de la mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Opatija, Kvarner



Prix par m²:
4923 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
7130 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
6232 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5458 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4963 €

Appartement Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner

