

# Terrain

## Rabac, Labin, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-29017
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Istrie › Rabac-Labin
<b>Emplacement</b>	Rabac, Labin
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	2000 m
<b>Terrain</b>	1021 sqm
<b>Prix</b>	€ 200 000

# Terrain

## Rabac, Labin, Istrie



Terrain avec permis de construire et vue mer à Rabac, quartier Labin !

Ce terrain à vocation résidentielle est cca. A 2 km de la mer.

La superficie totale du terrain est de 1021 m<sup>2</sup>.

La propriété présente une forme assez régulière avec un terrain en pente douce et est idéalement située à proximité des branchements d'eau, d'électricité et de téléphone. Actuellement, le terrain est en cours d'obtention d'un permis de construire pour un immeuble résidentiel avec piscine. Le projet proposé comprend une captivante villa s'étendant sur deux étages et mesurant 192,15 m<sup>2</sup>. Grâce à son emplacement privilégié, sa configuration, sa propriété claire et sa documentation appropriée, ce terrain, qui offre une vue imprenable sur la mer, présente une opportunité exceptionnelle pour construire une maison familiale ou de vacances. La propriété est vendue par une personne morale et le prix indiqué n'inclut pas la TVA.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Rabac, Labin, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
196 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
157 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
124 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
267 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

# Terrain

Rabac, Labin, Istrie

