

Programmes neufs

Umag, Istrie



Ref	RE-U-28961
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Umag
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	30 m
Surface	82 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 440 000

Nouveau complexe luxueux d'appartements en bord de mer et de Riva dans le centre d'Umag.
Construction de haute qualité avec des matériaux haut de gamme.
Belles vues sur le vieux Umag et la mer !
Emplacement pratique à proximité de la frontière slovène !

Cet appartement contemporain de 82 m² au 2ème étage offre un espace de vie confortable et pratique. Il dispose d'équipements modernes et de finitions de haute qualité, garantissant un confort et un luxe ultimes. L'appartement comprend un séjour spacieux avec une cuisine américaine et un coin repas, deux chambres, un hall d'entrée et deux salles de bains avec cabine de douche. De plus, il y a une terrasse couverte de 4 mètres carrés, idéale pour la détente. Le prix est de 440 000 euros.

L'appartement est entièrement équipé pour un style de vie moderne et luxueux, avec un chauffage au sol pour un confort toute l'année, une porte d'entrée haute sécurité et un ascenseur. Situé dans un emplacement extrêmement avantageux au centre-ville, les résidents bénéficient d'un accès rapide aux restaurants, boutiques, bars et à toutes les autres commodités qu'offre Umag. De plus, la propriété offre un accès exclusif à une plage magnifiquement aménagée, parfaite pour des vacances d'été inoubliables.

Une construction de haute qualité, la proximité de la plage, un emplacement central et sa position géographique près de la frontière slovène rendent cette propriété très attractive, adaptée à la résidence permanente, aux vacances ou à la location touristique. La propriété est actuellement en construction et son achèvement est prévu pour la mi-2024. L'appartement est vendu "clé en main" sans meubles.

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DE LA PROPRIÉTÉ :

- Proximité Mer : 30 m
- Emplacement du centre-ville
- Nouvelle construction
- Construction de haute qualité
- Ascenseur
- Garage souterrain
- Climatisation avec Split System (2 unités internes et 1 externe)
- Chauffage par le sol
- Menuiserie Aluminium
- Pompe à chaleur

Plus d'appartements dans le même complexe :

28960 - Appartement 1 chambre au 2ème étage. La superficie totale est de 43 m². Le prix est de 249 000 euros.

28963 - Appartement 2 chambres au 2ème étage. La superficie totale est de 98 m². Le prix est de 530 000 euros.

Programmes neufs

Umag, Istrie



28964 - Appartement 1 chambre au 3ème étage. La superficie totale est de 43 m². Le prix est de 290 000 euros.

28965- Appartement 2 chambres au 3ème étage. La superficie totale est de 82 m². Le prix est de 495 000 euros.

28966 - Appartement 2 chambres au 3ème étage. La superficie totale est de 98 m². Le prix est de 657 000 euros.

28968- Appartement de 3 chambres au 3ème étage. La superficie totale est de 132 m². Le prix est de 963 000 euros.

Ne manquez pas l'opportunité de posséder ce luxueux appartement à Umag et de profiter d'un style de vie exclusif dans l'un des nouveaux bâtiments les plus attrayants du marché.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Umag, Istrie



Prix par m²:
5366 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5801 €

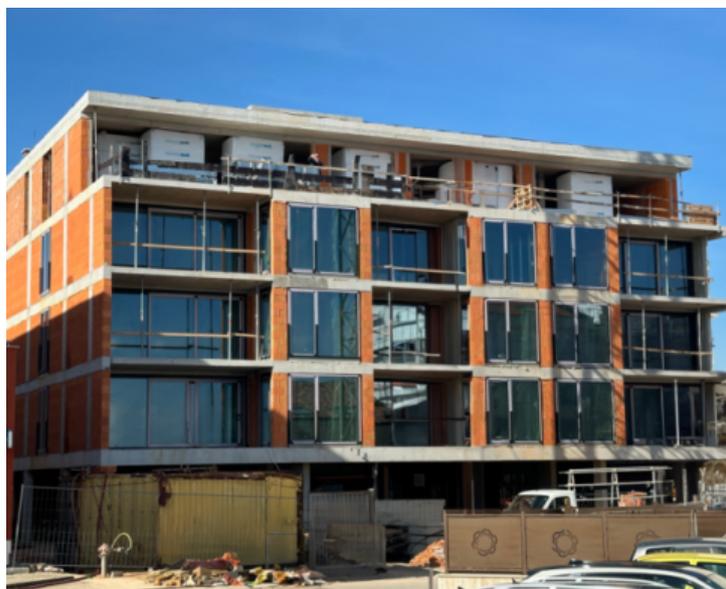
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5366 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4939 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
5000 €

Programmes neufs

Umag, Istrie



Programmes neufs

Umag, Istrie



Programmes neufs

Umag, Istrie

