

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Ref

RE-U-29028

Type de propriété

Villa

Région

Istrie > Rabac-Labin

Emplacement

Rabac, Labin

Front de mer

Non

Vue Mer

Oui

Distance à la mer

4000 m

Surface

200 sqm

Terrain

700 sqm

Chambres

4

Salles de bains

3

Prix

€ 778 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Super propriété avec piscine à Rabac, Labin, avec vue panoramique !
La superficie totale est de 200 m². Le terrain est de 700 m².
La propriété est construite en 1998.

Située à proximité immédiate de Labin, une maison spacieuse en bord de mer avec les plus belles vues sur la mer et l'île de Cres est à vendre ! La maison comprend un sous-sol, un rez-de-chaussée et un premier étage, d'une superficie totale de 200 m².

Sous-sol : Le sous-sol, d'une superficie de 70,5 m², comprend une cuisine et une salle de bain entièrement équipées, une pièce avec cheminée et un grand espace conçu pour les réunions sociales et les jeux de société. De plus, le sous-sol abrite un studio séparé avec accès à une terrasse dotée d'une piscine et offrant une vue imprenable sur la mer. Une chaufferie et un espace de stockage sont également situés au sous-sol.

Rez-de-chaussée : Le rez-de-chaussée se compose d'un appartement avec un couloir, une cuisine et un coin repas, un salon, deux chambres, une salle de bains, un débarras et une terrasse couverte avec une vue fantastique sur la mer.

Premier étage : Au premier étage, il y a un autre appartement comprenant une entrée, un couloir, une salle de bains, une chambre et un séjour avec cuisine et terrasse.

La maison est équipée d'un chauffage central au fioul et d'une climatisation.

Le terrain de 700 m² offre des plaisirs au bord de la piscine et des réunions de famille avec un barbecue et un coin repas extérieur.

Il est possible d'acheter 533 m² supplémentaires de terrain constructible adjacent à la maison, permettant la construction d'une autre maison ou d'installations supplémentaires. Le prix de la maison avec le terrain supplémentaire est de 880 000 euros.

Ne manquez pas l'opportunité de posséder cette propriété exceptionnelle en bord de mer qui peut être utilisée à des fins touristiques, comme c'était le cas jusqu'à présent.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Prix par m²:
3890 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3145 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3135 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4352 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie

