

Maison

Buzet, Istrie



Ref	RE-U-14980
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Buzet
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	30000 m
Surface	140 sqm
Terrain	7297 sqm
Chambres	4

Maison

Buzet, Istrie



Salles de bains

4

Prix

€ 265 000

Une maison dans un décor de conte de fées à Buzet !

La superficie totale de la maison est de 140 m². Le terrain est de 7297 m².

Située non loin des villes de Buzet et Hum, la plus petite ville du monde, ainsi que du charmant village turquoise de Kotli, réputé pour ses paysages à couper le souffle et sa nature intacte, se trouve une maison à vendre située dans un cadre de conte de fées. paramètre.

La propriété est isolée, enveloppée par la nature et est répartie sur deux étages. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine, une salle à manger et un salon à aire ouverte, une chambre avec une salle de bain attenante et une salle de bain supplémentaire. Le premier étage comprend trois chambres et deux salles de bains.

Devant la maison, se trouve une cuisine d'été de 25 m² équipée de toilettes et débarras, complétée par une piscine rafraîchissante.

Cette propriété pittoresque, avec ses vues panoramiques sur le village historique, présente une opportunité idéale pour la vie de famille, la détente ou comme investissement lucratif pour la location touristique.

*Le prix indiqué correspond à l'état tel que vu sur les photos et est vendu dans son état actuel.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1893 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2167 €

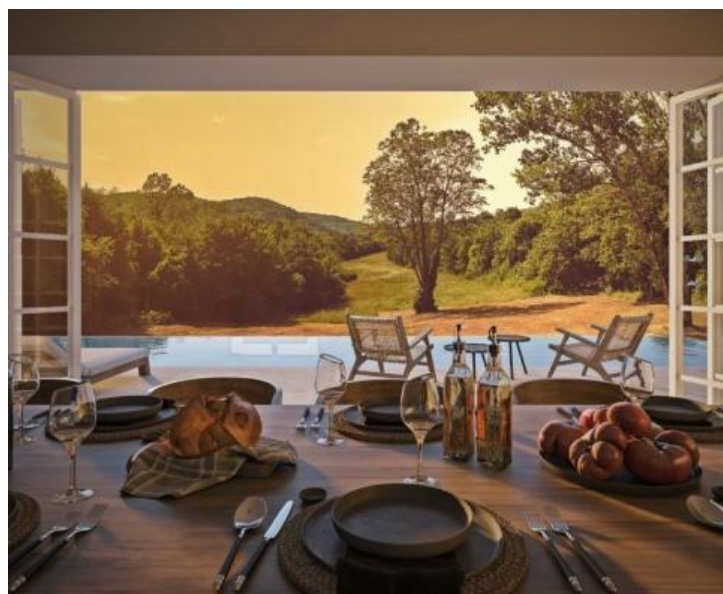
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1918 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2882 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

Maison

Buzet, Istrie



Maison

Buzet, Istrie



Maison

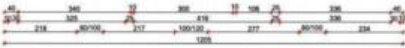
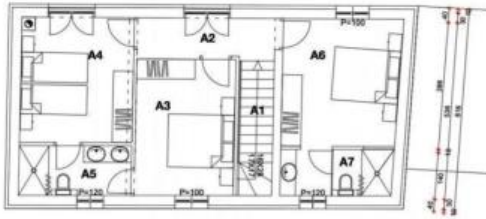
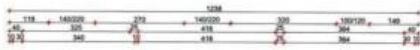
Buzet, Istrie



Maison

Buzet, Istrie

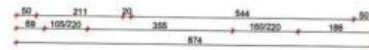
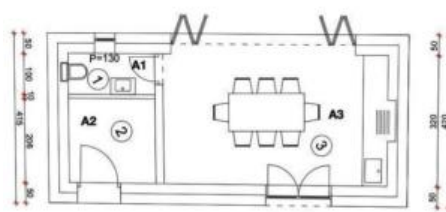




1. FLOOR - 1.ETAGE

- A1 STAIRS / TREPPE
- A2 ANTEROOM / VORZIMMER
- A3 BEDROOM / SCHLAFZIMMER
- A4 BEDROOM / SCHLAFZIMMER
- A5 BATHROOM / BADEZIMMER
- A6 BEDROOM / SCHLAFZIMMER
- A7 BATHROOM / BADEZIMMER

TOTAL / living area - Wohnbereich:
Radi lakše percepcije veličine prostora nav je "neto površina" bez obračunatih graditeljski koeficijentata, zbog čega se ista može razlik od površine evidentirane u zemljišnoj knjizi.



AUXILIARY BUILDING / NEBENGEBAUDE

GROUND FLOOR - ERDGESCHOSS

- A1 BATHROOM / BADEZIMMER
- A2 SUMMER KITCHEN / SOMMERKÜCHE
- A3 PANTRY / SPEISEKAMMER

TOTAL / living area - Wohnbereich:
Radi lakše percepcije veličine prostora nav je "neto površina" bez obračunatih graditeljski koeficijentata, zbog čega se ista može razlik od površine evidentirane u zemljišnoj knjizi.