

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-26148
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	14000 m
Surface	200 sqm
Terrain	781 sqm
Chambres	5
Salles de bains	3
Prix	€ 630 000

Une belle maison en pierre avec vue mer à Porec avec vue mer lointaine !
La superficie totale est de 200 m². Le terrain est de 781 m².

La maison bénéficie d'un agencement bien conçu réparti sur deux étages.

Le rez-de-chaussée comprend un spacieux séjour avec accès direct au jardin paysager, agrémenté d'une piscine et d'un solarium.

Le rez-de-chaussée supérieur abrite une cuisine et un coin repas avec accès à une terrasse couverte offrant une vue imprenable sur la nature environnante et la mer.

De plus, cet étage comprend une chambre avec sa propre salle de bain. Le premier étage comprend quatre autres chambres et trois salles de bains.

La propriété est équipée de systèmes de chauffage et de refroidissement via la climatisation, et il y a également une cheminée adaptée pour un poêle.

La maison est vendue entièrement meublée et décorée, ce qui la rend prête à emménager ou à louer immédiatement. Son emplacement, son agencement et son confort font de cette belle propriété une excellente opportunité d'investissement !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3150 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3917 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3895 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

