

Villa

Grožnjan, Istrie



Ref	RE-U-26361
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Grožnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	17000 m
Surface	160 sqm
Terrain	1091 sqm

Villa

Grožnjan, Istrie



Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 750 000

Villa individuelle avec piscine en construction à Groznjan, à 17 km de la mer !
La superficie totale est de 160 m². Terrain 1091 m².

La propriété comprend un espace de vie à aire ouverte avec cuisine et salle à manger, deux chambres avec salle de bain attenante au rez-de-chaussée et deux autres chambres avec salle de bain attenante au premier étage.

Attenante à la maison principale, une structure supplémentaire est prévue pour abriter une cuisine d'été avec un coin barbecue et des toilettes.

Située sur un terrain de 1 091 m², la propriété comprendra une piscine, une terrasse bien exposée et de nombreuses places de parking.

La maison sera entièrement climatisée et un chauffage au sol avec pompes à chaleur devrait être installé. Le prix indiqué correspond à la propriété dans sa phase de construction actuelle et s'ajustera en conséquence au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

Située à la périphérie du village, en bordure de la zone de construction, la propriété offre une grande intimité. Son cadre paisible, combiné à sa proximité des installations touristiques, de nombreux agritourismes, restaurants, ainsi que des sentiers pédestres et cyclables, en font un investissement idéal à des fins touristiques, promettant un bon retour sur investissement pour le futur propriétaire.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Grožnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Grožnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Grožnjan, Istrie

