

Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-28997
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	4000 m
Surface	110 sqm
Terrain	967 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 210 000

Belle maison à Poreč, prix raisonnable, à 4 km de la mer !
La superficie totale est de 110 m². Le terrain est de 967 m².
Adaptation complète entreprise en 2023.

La propriété proposée se compose d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée et d'un grenier. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine, une salle à manger, un salon, une petite chambre et une belle terrasse pour profiter des bienfaits de la nature et du silence. Les combles abritent une grande chambre de 32 m².

Le terrain couvre une superficie de 967 m² et est clôturé. Comme la maison elle-même, elle offre de l'intimité car il n'y a que quelques bâtiments à proximité.

Un chemin de terre mène à la maison.
La maison est actuellement en rénovation.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1909 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2869 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2901 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2882 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

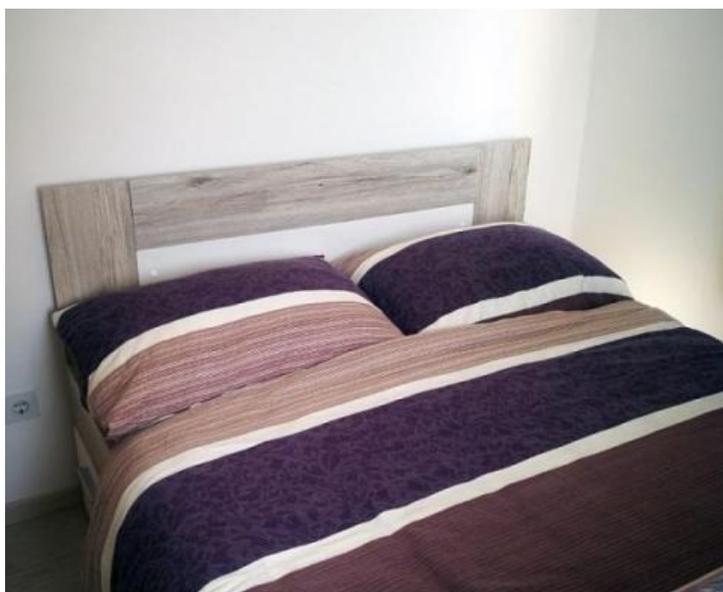
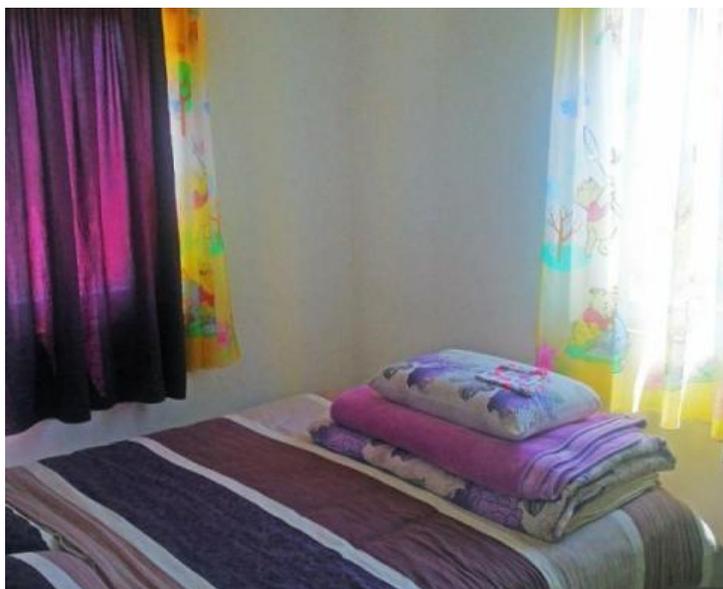
Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie



Maison

Poreč, Istrie

